

ETW- 3 Zimmer mit Garten!



DSC01380

Objektnummer: 7939/2100139564

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	60,21 m ²
Nutzfläche:	60,21 m ²
Gesamtfläche:	60,21 m ²
Zimmer:	3
Garten:	200,00 m ²
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 245,33
Kaufpreis:	269.000,00 €
Betriebskosten:	248,57 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Scheibenpflug

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44

2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410007

Gerne stehe ich Ihnen zur Verfügung.

ermin zur







 **immo**
company
HAAS & HAAS
IMMOBILIEN



Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwertesinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähtere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website

 **immo**
company

Unser Partner für Schwimmhäuser, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Top- Gelegenheit!!!

Eine neu sanierte 3 Zimmer ETW im Hochparterre mit Garten sucht seinen neuen Eigentümer!

Die Wohnung gliedert sich wie folgt auf:

- * Wohnzimmer
- * 2 Schlafzimmer
- * Küche
- * Badezimmer mit Dusche und WC
- * zentraler Vorraum
- * Garten ca. 200m²

* Beheizung erfolgt über eine Gastherme/ Fußbodenheizung!!!

- * Parkettböden
- * Nassräume & Küche, Vorzimmer verfliesst
- * Energieausweis liegt vor

PS: die Wohnung ist zur Zeit befristet vermietet!!!

Korneuburg hat eine tolle Infrastruktur:

Spital, praktische Ärzte, Tierärzte, Apotheken, Volks- und Mittelschule, Kindergärten, viele Sportmöglichkeiten, sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Berndlbad zu Fuß erreichbar, Autobahnauffahrt in unmittelbarer Nähe, 15min. zu Fuß zum Bahnhof,...

Für weitere Fragen, Besichtigung, Finanzierung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <6.000m

Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <6.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap