ETW- 3 Zimmer mit Garten!



DSC01380

Objektnummer: 7939/2100139564

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Zustand: Alter:

Wohnfläche: Nutzfläche: Gesamtfläche:

Zimmer:

Garten:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Wohnung Österreich

2100 Korneuburg

Erstbezug Altbau 60,21 m² 60,21 m² 60,21 m²

3

200,00 m² G 245,33 269.000,00 €

201,56 €

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Scheibenpflug

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH Steinabrücklerstraße 44

2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410007

Gerne stehe ich Ihne Verfügung.



















Objektbeschreibung

Top- Gelegenheit!!!
Eine neu sanierte 3 Zimmer ETW im Hochparterre mit Garten sucht seinen neuen Eigentümer!
Die Wohnung gliedert sich wie folgt auf:
* Wohnzimmer
* 2 Schlafzimmer
* Küche
* Badezimmer mit Dusche und WC
* zentraler Vorraum
* Garten ca. 200m²
* Beheizung erfolgt über eine Gastherme/ Fußbodenheizung!!!
* Parkettböden
* Nassräume& Küche, Vorzimmer verfliest
* Energieausweis liegt vor
PS: die Wohnung ist zur Zeit befristet vermietet!!!
Korneuburg hat eine tolle Infrastruktur:

Spital, praktische Ärzte, Tierärzte, Apotheken, Volks- und Mittelschule, Kindergärten, viele

Sportmöglichkeiten, sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Berndlbad zu Fuß erreichbar,

Autobahnauffahrt in unmittelbarer Nähe, 15min. zu Fuß zum Bahnhof,...

Für weitere Fragen, Besichtigung, Finanzierung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m Apotheke <500m Krankenhaus <1.000m Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Universität <6.000m Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.500m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <6.500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap