Wieder verfügbar - Gewerbeimmobilie in Gleisdorf!



Objektnummer: 7939/2100158533

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8200 Gleisdorf
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	80,00 m²
Gesamtfläche:	80,00 m²
WC:	2
Stellplätze:	2
Kaltmiete (netto)	625,00 €
Kaltmiete	875,00 €
Betriebskosten:	250,00 €

Provisionsangabe:

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Emilia Sophie Jantscher

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410047

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Hier ist Platz für Ihre Vision! Inmitten von Gleisdorf steht nun eine einwandfreie Geschäftsfläche zur Verfügung und wartet auf eine/n neue/n Mieter/in. Auf über 80m2 können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen. Die vielseitig nutzbare Fläche bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten und eignet sich ideal, um Ihre individuellen Geschäftsideen in zentraler Lage von Gleisdorf zu verwirklichen.

Vermietet wird eine Gewerbeimmobilie mit allen Extras. Das Objekt setzt sich aus dem primären Raum, Küche und noch einem großen Raum mit hohen Decken zusammen. Die Küche ist unbenützt und im perfekten Zustand. Vom hinteren Raum hat man Zugang zur sonnigen Terrasse. Es stehen geschlechtergetrennte WCs zur Verfügung sowie ein separates Mitarbeiter-WC.

Das Angebot im Überblick:

- Geschäftsfläche von etwa 80m2
- Neuwertige, moderne Küche
- Terrasse
- 2 Stellplätze
- Herren und Damen WCs

Hier stehen Ihnen vielzählige Optionen offen! Überzeugen Sie sich selbst von der Immobilie und verschaffen Sie sich zeitnah einen Eindruck.

Die monatliche Miete beträgt 625€ zuzüglich der Betriebskosten von etwa 250€ pro Monat.

Ich freue mich bei Interesse auf Ihre Kontaktaufnahme!

Melden Sie sich noch heute und wir vereinbaren einen unverbindlichen **Besichtigungstermin**.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap