

Der Beginn vom Traum im Eigenheim



Garten-1

Objektnummer: 7939/2100158262

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5424 Bad Vigaun
Baujahr:	1976
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	240,00 m ²
Nutzfläche:	240,00 m ²
Gesamtfläche:	240,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	921,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 86,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,08
Kaufpreis:	1.120.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Simon Krims

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf



Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Über das edle Stiegenhaus gelangen Sie in den geräumigen und hellen Wohnbereich des 6-Zimmer-Einfamilienhauses, der neben zahlreichen Räumen auch mit einem atemberaubenden Panorama-Blick ins Tennengebirge glänzt.

Das südwestlich ausgerichtete Haus hat einen über 900m² großen Garten, der für alle Familienmitglieder etwas zu bieten hat. Von Schaukeln, über eine große Wiese, bis hin zu einer Sitzbank mit traumhaftem Ausblick.

Die derzeitigen Eigentümer haben in den letzten Jahren mehrere Sanierungen vorgenommen, sodass das Haus weiterhin dem Stand der Technik entspricht.

Wir weisen auf die Tätigkeit als Doppelmakler hin.

Für nähere Informationen zum Einfamilienhaus, den dazugehörigen Unterlagen, detaillierten Bildern, sowie Besichtigungen stehe ich gerne zur Verfügung:

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <5.000m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <8.500m
Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <3.000m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <1.500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap