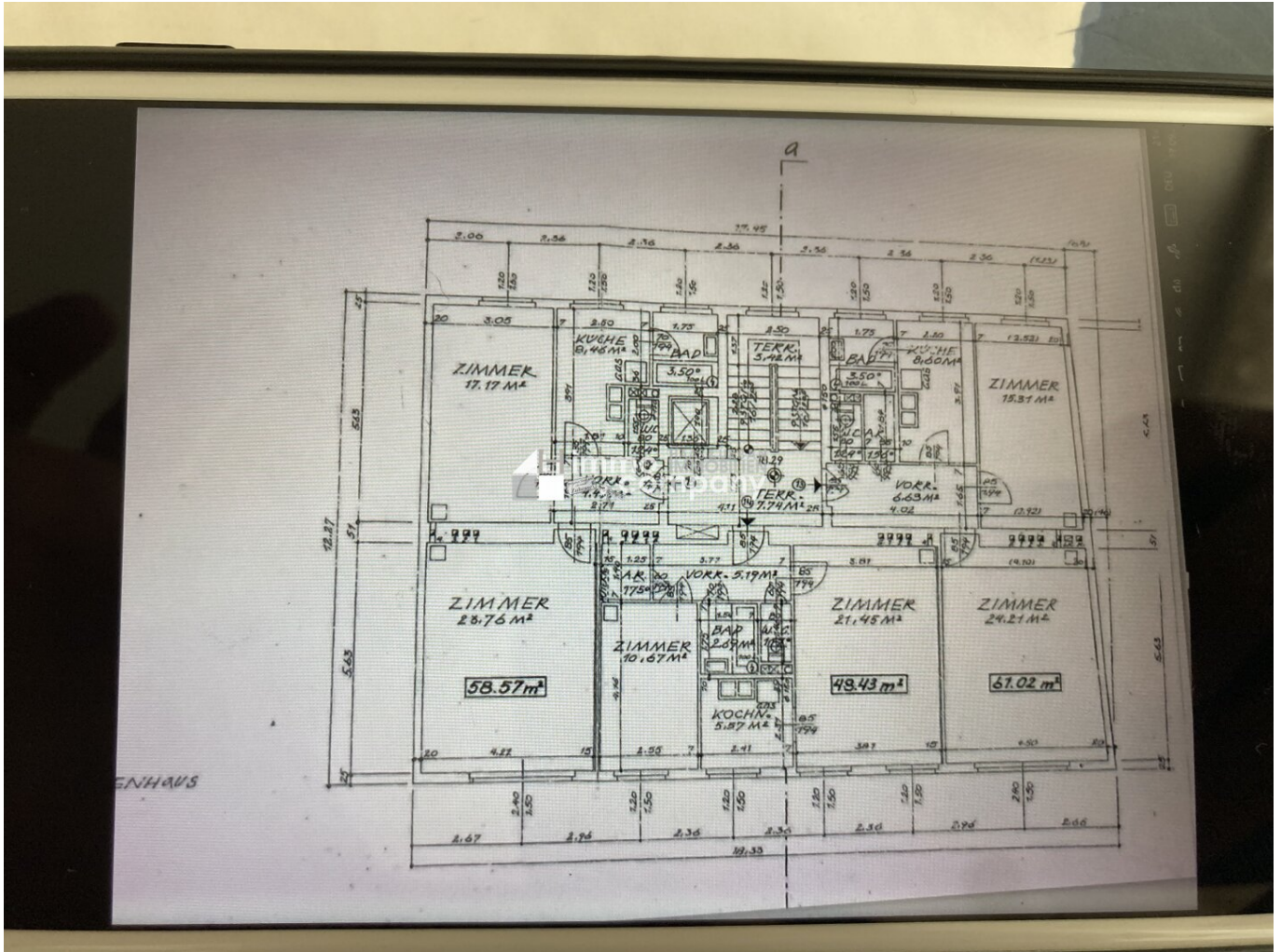


Wohnung mit guten Anbindungen steht zum Verkauf



Plan

Objektnummer: 7939/2100158212

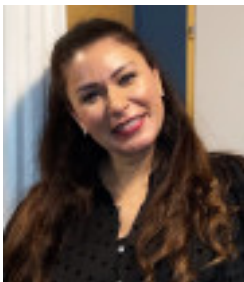
Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	50,00 m ²
Nutzfläche:	50,00 m ²
Gesamtfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 56,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Kaufpreis:	219.000,00 €
Betriebskosten:	246,00 €
Heizkosten:	180,00 €
Provisionsangabe:	

3 %

Ihr Ansprechpartner



Sena Abdou

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44

2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410104

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

ermin zur









**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



 **immo company** **HAAS & URBAN IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Top Investition zum Schnäppchenpreis!

Verkauft wird eine Wohnung direkt in Floridsdorf.

Aufteilung

ein großzügiger Vorraum

WC extra

Badezimmer mit Duschkabine

Abstellkammer

Schlafzimmer

Wohnzimmer

Küche

Keller

Details

Die Wohnung wird möbliert verkauft.

2019 wurde die Wohnung komplett renoviert und saniert. Neue Böden. Neue Fliesen. Komplett ausgestattet Küche.

Top Lage

Wohnung liegt am nähe Spitz.

(Lidl, Spar, Billa, Interspar, Penny, Hofer, BillaPlus) **5 min Gehweg**

SCN und SMZN (Spital) **8 Minuten Gehweg**

U 6, Strassenbahn, Schnellbahn, Flughafen S-7, Busse **~5min entfernt**

Nahversorger.

Schulen und Kindergärten.

Magistrat.

Donauinsel

Viele Parks

Und vieles mehr fussläufig erreichbar.

Kosten

Preis : €219.000

Betriebskosten : ~ €246,-

Gas/Strom Quartal: ~€180

Provision : 3% + 20% Mwst

Bei Interesse freue ich mich über einen Anruf oder einer Nachricht!

S.Abdou

Immobilienberaterin

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zentrale: 2752 Wöllersdorf, Steinabrücklerstraße 44

Wiener Büro: 1100 Wien-Oberlaa, Filmteichstraße 1/Haus 10

Tel: [+43 699 184 101 04](tel:+4369918410104)

E-Mail: sena.abdou@immo-company.at

Website: www.immo-company.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap