NEUER PREIS für neues Mobilheim im Ruster Storchencamp

Außenansicht (1)

Objektnummer: 7939/2100156485

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7071 Rust
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	19,50 m²
Nutzfläche:	19,50 m²
Gesamtfläche:	19,50 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	49.000,00 €

Infos zu Preis:

exkl. gesetzl. MWSt.

Provisionsangabe:

3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Mike Pfetzing

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

Website

immo company

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Ferienbungalow, direkt im Storchencamp in Rust am Neusiedler See

Genießen Sie die Ruhe in dieser Urlaubsregion.

2 Seezugänge, einer davon 24h, sind in unmittelbarer Nähe.

Alteingesessene freundliche Nachbarn runden dieses Domizil ab.

Parkmöglichkeiten gleich ums Eck, direkt auf dem Campingplatz gegen Miete oder Saisonkarte am Parkplatz beim Seebad.

Das neue Mobilheim verfügt über - 1 Schlafzimmer - Wohnküche - Bad mit WC und Dusche. - neue Klimaanlage.

Die Jahrespacht 2025 in Höhe von ca. 3.200,-€ wurde schon bezahlt.

Der Wohnbereich hat eine Größe von 19,5 m², plus Terrasse von 16,25 m².

Fragen zur Pacht, Vertragsänderungen, Übernahmen, sowie den Inhalten des Pachtvertrages

bitte im Campingbüro erfragen.

Wer Rust nicht kennt: Rust ist eine Freistadt im Burgenland in Österreich. Rust ist mit 2000 Einwohnern der kleinste Verwaltungsbezirk und die kleinste Statutarstadt Österreichs. Bekannt ist Rust als Stadt der Störche und Weinbaugemeinde.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <7.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap