+++Investoren aufgepasst+++ 6 Zinshäuser auf 12.450m² Bauland in Wolfsberg



Wolfsberg

Objektnummer: 7939/2100153788

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Zinshaus Renditeobjekt - Wohnanlagen

Land: Österreich

PLZ/Ort: 9400 Wolfsberg

Baujahr: 1938

Zustand: Teil_vollrenovierungsbed

 Wohnfläche:
 1.560,00 m²

 Nutzfläche:
 1.560,00 m²

 Gesamtfläche:
 1.660,00 m²

Balkone: 1
Terrassen: 1
Stellplätze: 30

Garten: 6.122,00 m²

Heizwärmebedarf: G 279,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: G 6,02

Infos zu Preis:

auf Anfrage

Ihr Ansprechpartner



Mag. Christian Gallobitsch

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH Steinabrücklerstraße 44 2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410058

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

















Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen 6 gleichartige Mehrparteienhäuser mit jeweils 4 Wohnungen nahe des Stadtzentrums von Wolfsberg.

Alle 24 Wohnungen sind circa gleich groß und bieten jeweils eine Wohnfläche von ca. 65 m².

Jeder dieser Wohnungen ist ein eigener Garten sowie PKW-Abstellplätze zugeteilt.

Die Nähe zum Stadtzentrum von Wolfsberg sowie die große Grundstücksfläche machen diese Immobilie für Investoren und Bauträger interessant.

Ca. 8 der 24 Wohnungen sind derzeit noch vermietet. Auf dem großen Grundstück wäre auch der Bau weiterer Wohneinheiten möglich.

Fenster: Holzfenster, Kunststofffenster

Türen: Holztüren

Böden: Laminat, Parkett, Feinsteinzeug, Fliesen

PKW: Parkplätze vor dem Haus

Verfügbar: ab sofort

Kaufpreis auf Anfrage

Wenn Sie diese Immobilie anspricht, stehe ich Ihnen gerne für weitere Informationen zur Verfügung. Überzeugen Sie sich selbst von diesem interessantem Angebot und vereinbaren Sie einen kostenfreien Besichtigungstermin.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <1.000m Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap