

**Nähe Warth - neugebautes Reihenhaus bestehend aus 2
Wohnungen (mit zirka 6 bis 10 Schlafplätzen) - auch zur
Touristischen Vermietung geeignet**



IMG_0683

Objektnummer: 7939/2100153413

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6653 Stockach
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	185,00 m ²
Gesamtfläche:	185,00 m ²
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	32,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,63
Kaufpreis:	675.000,00 €
Infos zu Preis:	

auf Anfrage

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Goller

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf





Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Nähe des Arlberger Skigebietes - nur ca. 19 km von Warth entfernt - jedoch im Lechtal - wird dieses Reihenhaus mit Niedrigenergiestandard neu gebaut und schlüsselfertig übergeben.

Dieses Reihenhaus besteht aus 2 Wohnungen eignet sich bestens zur touristischen Vermietung für zirka 6 bis 10 Personen.

Raumaufteilung:

EG mit zirka 95 m²

OG mit zirka 90 m²

Kamin im OG

Weiters 2 Carport-AAP und 1 AAP im Freien.

Wissenswertes:

Erstbezug

Kaufpreis: € 675.000,-

Maklerhonorar laut Maklerverordnung

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen die uns von unserem Abgeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Der Verstoß gegen § 3 Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 ist entschuldigt, da wir unseren Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt haben und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte bzw. zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert haben, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch noch nicht nachgekommen ist.

Für Fragen bzw. für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap