Neuer Preis!!! Interessantes Anlageobjekt für Firmensitz oder ca. 18 Wohneinheiten! ...und weitere 1312m² Freifläche/ Baugrund für zB. Reihenhäuser um Euro 158.000!!!



DSC00461

Objektnummer: 7939/2100121656

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3830 Waidhofen an der Thaya
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	1.139,00 m²
Nutzfläche:	1.139,00 m²
Gesamtfläche:	1.554,00 m²
Lagerfläche:	800,00 m²
Zimmer:	12
Bäder:	2
WC:	6
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	298.000,00 €
Betriebskosten:	180,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Scheibenpflug

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf































Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieses großzügig angelegte Objekt/ ehemalige Kleiderfabrik/ bietet vielerlei Möglichkeiten...

Es gliedert sich auf in:

Eine 130m² Wohnung mit einem ca. 50m² großen Wohnzimmer, 2 Kinderzimmer, 1 Schlafzimmer, Küche, Bad, WC und einem ca. 40m² großen Balkon...

Die zweite Wohnung ist mit ihren ca. 150m² auf 2 Ebenen aufgeteilt/ Dachbodenausbau Ein ca. 55m² großes Wohnzimmer, Esszimmer mit offenem Kamin, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Wanne und Dusche, WC und ein ca. 28m² großer Balkon.

Beide Wohnungen sind mit Parkettböden ausgelegt/ Nassräume verfliest...

Ein Indoor- Pool mit 6x3m und eine Sauna runden das Angebot ab!

Weiters stehen auf 2 Etagen ca. 700m² Hallenfläche zur Verfügung

(wäre für Bauträger zum Ausbau von Wohnungen interessant

Einstellmöglichkeiten für div Objekte/ Oldtimer, Motorräder,...)

..oder Umbau für mehrere Wohnungen!!!

Ein 120m² großer Rohdachboden steht weiters zum Ausbau bereit....

5 Büros sind im Erdgeschoß

2 Garagen für PKW´s

Das Gebäude ist teilunterkellert!

Beheizt wird das Anwesen mit einer Ölzentralheizung

Warmwasseraufbereitung wird zum Teil mit einer Solaranlage getätigt

Gebäudegrundfläche: 1554m²

PS: Weiters ist auch eine Freifläche mit 1312m² verfügbar! Diese wäre für ein zusätzliches Wohnhaus/ Reihenhäuser bebaubar! ...aber auch für Gartengestaltung/ Parkplätze gut geeignet!

KP:Euro 158.000.-

Waidhofen hat eine ausgezeichnete Infrastruktur

VS, Bundesrealgymnasium, Polytechnischer Schule, Bundeshandelsakademie,...

Ärzte, Apotheken, Kindergärten, usw,...

Alle Einkaufsmöglichkeiten...

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap