Gewerbeobjekt im Bezirk Hollabrunn steht zum Verkauf !!!



BILD1347

Objektnummer: 7939/2100103904

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Suttenbrunn
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	300,00 m²
Nutzfläche:	1.776,00 m²
Gesamtfläche:	1.776,00 m²
Zimmer:	8
Kaufpreis:	689.000,00 €

Provisionsangabe:

3 zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Scheibenpflug

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















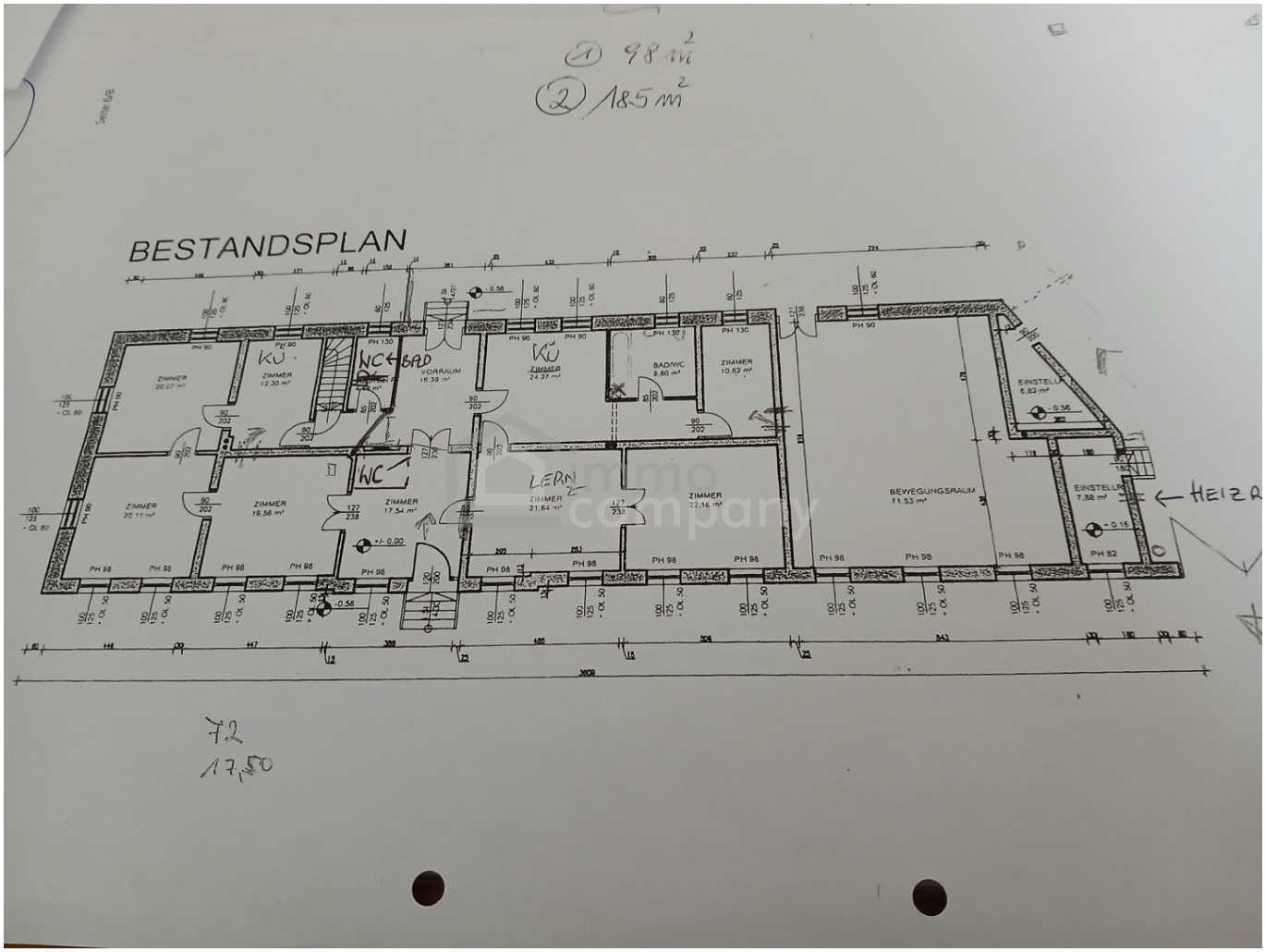
















Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Hier kommt eine geräumiges Haus nähe Hollabrunn zum Verkauf!

Das Haus liegt auf einem Grundstück mit 1700m² und bietet ca. 300m² Wohnfläche/ Geschäftsfläche

Das Haus ist in rechteckiger Bauweise erstellt worden, wobei die Front zur Hauptstraße zeigt.

Beheizung erfolgt durch eine Ölheizung

Geeignet für Massagezentrum, Gemeinschafts- Arztpraxis, Kindergarten,...usw,..

Genügend Parkmöglichkeiten sind vorhanden...

WG geeignet...

6 Garagen mit div. Einstellungsmöglichkeiten befinden sich ebenfalls auf dem Grundstück!

PS: das Objekt bietet 2 Einheiten und kann auch einzeln angemietet werden!!!

Hollabrunn befindet sich ca. 50km von Wien entfernt und ist durch die S3 mühelos erreichbar.

Bahnverbindung nach Hollabrunn erfolgt stündlich...

In 5 Automin. ist man im Einkaufsviertel/ Hollabrunn

Somit ist eine perfekte Infrastruktur mit Schulen, Priv. HTL für Lebensmitteltechnologie, Universitätszentrum, Ärzte, Spitäler, Tierklinik, Apotheken, jegliche Lebensmittel-Einkaufsmöglichkeiten, Bahnhof, Busverbindungen gegeben.

Für weitere Informationen, Besichtigung, Finanzierung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

Rudolf Scheibenpflug

0699/18410 007

Der Verstoß gegen § 3 Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 ist entschuldigt, da wir unseren Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt haben und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte bzw. zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert haben, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch noch nicht nachgekommen ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Krankenhaus <3.500m
Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <3.500m
Post <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap