!!! PREISREDUKTION !!! Leistbares und sofort beziehbares Einfamilienhaus zu verkaufen

Objektnummer: 7939/2100159695

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2262 Stillfried
Baujahr:	1981
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	140,00 m²
Nutzfläche:	140,00 m²
Gesamtfläche:	140,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Garten:	1.050,00 m²
Keller:	130,00 m²
Kaufpreis:	239.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Elisabeth Schwab

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt dieses äußerst preisgünstige Haus in Stillfried. Dieses Haus besticht durch die hervorragende Lage. Eine kleine Festung mit uneinsehbarem Garten.

Der Nordbahnanschluß Stillfried ist in nur 5 Minuten zu Fuß erreichbar. Das ca. 1980 massiv errichtete Gebäude befindet sich entsprechend im guten, gepflegten Allgemeinzustand. Die Böden sind großteils mit Fliesen und Laminatböden versehen.

Sofortbeziehbares Haus, nicht zu groß und doch mit allem, was man zum Wohlfühlen braucht.

Das Haus gliedert sich wie folgt:

- Vorzimmer

- Badezimmer mit Dusche, Wanne und Handwaschbecken

- Küche inkl. Essbereich

- Schlafzimmer

- Kinderzimmer

- Wohnzimmer

- Speis

- Terrasse mit ca. 19m2

- Keller

- Dachboden

5 Kellergewölbe am Grundstück

Im Außenbereich ist Platz genug für einen Autoabstellplatz und den Garten können Sie mit etwas Geschick in eine Wohlfühloase umgestalten.

Im dazugehörigen Weinkeller mit einer Kellerröhre können Sie die Weine der heimischen Weinbauern optimal lagern und verkosten.

Befeuert wird das Haus mit einer Gaszentral-Heizung bzw. Öl-Zentralheizung. Sie werden viel Freude an diesem Haus und Garten haben!

Haben Sie Interesse an dieser Immobilie? Kontaktieren Sie mich noch heute! Weitere Fragen zu dieser Immobilie können gerne bei einer Besichtigung beantwortet werden. Gerne gebe ich weitere Auskünfte. Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich - und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von dieser Immobilie.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können.

Nutzen Sie unseren kostenfreien Finanzierungsservice!

Elisabeth Schwab

Immobilienfachberaterin

069918410034

elisabeth.schwab@immo-company.at

Immo-Company Haas & Urban Der Verstoß gegen § 3 Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 ist entschuldigt, da wir unseren Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt haben und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte bzw. zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert haben, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch noch nicht nachgekommen ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.500m
Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <7.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap