#Preisreduziert Traumhaus in Burgenland: Einfamilienhaus mit 160m², Garten und luxuriöser Ausstattung für nur 695.000,00 €!

Außenansicht

Objektnummer: 7939/2100159394

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2485 Wimpassing an der Leitha
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	160,00 m²
Nutzfläche:	160,00 m²
Gesamtfläche:	160,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	500,00 m²
Kaufpreis:	695.000,00 €
Betriebskosten:	150,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Bernhard Sarközi

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44

immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN

immo company

immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN

immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN

immo company

immo company

immo company

immo company

immo company

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

---

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Wimpassing an der Leitha, einer charmanten Kleinstadt im wunderschönen Burgenland. Hier erwartet Sie ein Einfamilienhaus der Extraklasse, das alles bietet, was das Herz begehrt. Mit einer Fläche von 160m² und 5 geräumigen Zimmern, ist dieses Haus ideal für Familien oder Paare, die viel Platz und Komfort suchen.

Das Haus besticht nicht nur durch seine Größe, sondern auch durch seine hochwertige Ausstattung. Eine moderne Einbauküche, ausgestattet mit allen notwendigen Geräten, lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein. Das großzügige Badezimmer verfügt über eine Badewanne und eine Dusche, die für entspannende Momente sorgen. Der Garten, der zum Haus gehört, bietet viel Platz zum Entspannen, Spielen und Grillen mit Freunden und Familie.

Die Lage des Hauses ist einfach unschlagbar. Dank der guten Verkehrsanbindung mit dem Bus sind Sie in kürzester Zeit in der nahegelegenen Stadt Eisenstadt oder in der Hauptstadt Wien. Auch die Autobahn A3 ist nur wenige Autominuten entfernt, was Ihnen eine bequeme Anreise zu anderen Städten und Attraktionen ermöglicht. Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu Schulen ein weiterer Pluspunkt.

Wimpassing an der Leitha bietet zudem eine wunderschöne Landschaft und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Ob Wandern, Radfahren oder Wassersport, hier ist für jeden etwas dabei. Auch kulturell hat die Stadt einiges zu bieten, wie beispielsweise das Schloss Esterházy, das für seine beeindruckende Architektur und seine Konzerte bekannt ist.

Das Highlight dieses Einfamilienhauses ist jedoch der Kaufpreis von 780.000,00 €. In Anbetracht der Größe, Ausstattung und Lage ist dies ein äußerst attraktives Angebot. Zudem bietet das Haus eine perfekte Balance zwischen ruhigem Landleben und der Nähe zu größeren Städten.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich dieses Traumhaus in Wimpassing an der Leitha. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen. Wir freuen uns darauf, Sie in Ihrem neuen Zuhause begrüßen zu dürfen!

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <3.000m
Universität <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap