

Mehrfamilienhaus Nähe Graz



Mehrfamilienhaus in Hausmannstätten

Objektnummer: 7939/2100158544

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8071 Hausmannstätten
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	305,00 m ²
Nutzfläche:	305,00 m ²
Gesamtfläche:	305,00 m ²
Zimmer:	10
Kaufpreis:	780.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Marina Markov

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

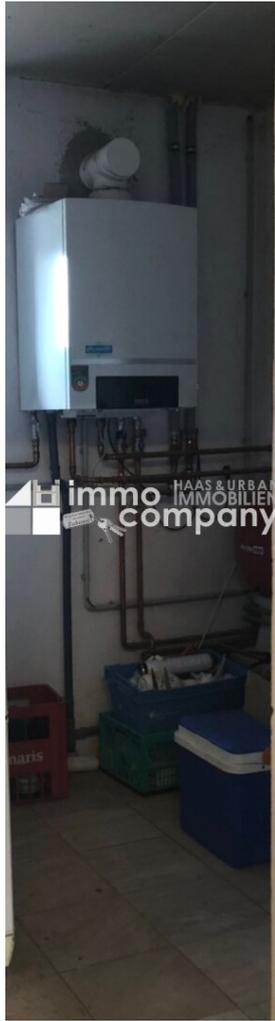
H +43 699 18410063

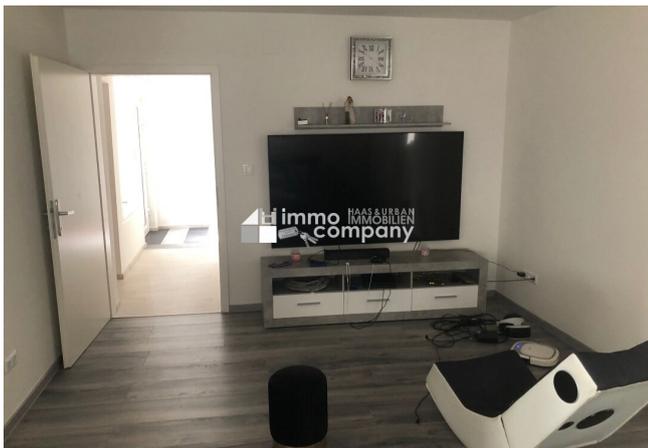
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



























**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Wunderschönes und neu saniertes Mehrfamilienhaus in Hausmannstätten wird verkauft!

Kurze Infos...:

ca 903 m² Grundstücksfläche
2 komplett fertige Wohnungen im EG je 90m²
2 Rohbau Wohnungen je 90 m²
in Dachgeschoss + 35m² Keller
20m² Fitnessraum und 35 m² Garage

2x90m² sind schon fertig und die 2 oberen 90m² werden noch saniert. (Fotos sind momentaner Stand, ÄNDERT sich in weiterem)

Ein Teil von Haus ist schon 1815 gebaut und die andere Hälfte wurde erst nach 1847 dazu gebaut.

Dach, Vollwärmeschutzfassade, Fenster und Türen wurden 2010 neu gemacht.

Befindet sich in einer sehr ruhigen Gegend! Mit eigenem Brunnen (Stadtwasser vorhanden, wird aber nicht benutzt)

Eine Hälfte wird mit Gas gewärmt und die andere kann mit Gas aber wird bevorzugt mit Holzofen zu heizen.

Aufteilung:

1. Wohnung in EG

4 Zimmer + Küche + Abstellraum + großen Flur, Bad und WC + Keller

2. Wohnung in EG

4 Zimmer + Küche Abstellraum+kleiner Flur, Bad, WC

In Keller befindet sich eine ganz sanierte Konoba mit Gewölben.

BK: 150,00 € jede 3 Monate

Bei Fragen oder einem gewünschten Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

Marina Markov

Gebietsleiterin

Immo-Company Haas&Urban GmbH

marina.markov@immo-company.at
0043 699/184 100 63
www.immo-company.at

Der Verstoß gegen § 3 Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 ist entschuldigt, da wir unseren Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt haben und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte bzw. zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert haben, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch noch nicht nachgekommen ist.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <3.000m
Universität <7.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Polizei <1.500m
Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <5.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap