

Vermietetes Mehrfamilienhaus in Neunkirchen zu verkaufen!



Mehrfamilienhaus Neunkirchen1.jpg.jpeg

Objektnummer: 7939/2100158123

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Baujahr:	1945
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	240,00 m ²
Nutzfläche:	320,00 m ²
Gesamtfläche:	320,00 m ²
Zimmer:	12
Bäder:	3
Stellplätze:	1
Keller:	80,00 m ²
Kaufpreis:	650.000,00 €
Betriebskosten:	683,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Hakan Neziri

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH



Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen dieses Mehrfamilienhaus im Herzen von Neunkirchen anbieten zu können. Das Haus besteht aus bereits drei vermieteten separaten Wohnungen. Dies bietet eine hervorragende Möglichkeit für Investoren an.

Durch die zentrale Lage sind in wenigen Gehminuten Schulen, Kindergarten, Bahnhof mit direkter Zugverbindung nach Wien und Nahversorger gut erreichbar.

Die Räumlichkeiten teilen sich folgendermaßen auf:

Top 1, ca. 80 m²:

Im Erdgeschoss befindet sich der Vorraum, die Küche, das Wohnzimmer, Bad, WC und drei weitere Schlafzimmer.

Top 2, ca. 80 m²:

Im Obergeschoss befindet sich ebenso der Vorraum, die Küche, das Wohnzimmer, ein Bad mit WC und ebenso drei weitere Schlafzimmer.

Top 3, ca. 80 m²:

Im Dachgeschoss befindet sich der Vorraum, die Küche, das Wohnzimmer, ein Bad mit WC, drei weitere Schlafzimmer und anschließend ein Abstellraum.

Ich ersuche um Verständnis, dass ich, aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber und aus Sicherheitsgründen Unterlagen nur an Interessenten weiterleiten kann, die Ihre persönlichen Daten, d.h. Vor- und Familienname, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse, bekannt gegeben haben.

Selbstverständlich bin ich Ihnen auch bei der geeigneten Finanzierung behilflich.

Für weitere Auskünfte oder Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne zu Verfügung.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung

Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap