

Traumhafte 104m² Wohnung in Gleisdorf - Perfekt für Familien



Schlafzimmer3

Objektnummer: 7939/2100158007

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8200 Gleisdorf
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	104,00 m ²
Nutzfläche:	112,00 m ²
Gesamtfläche:	104,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 108,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,84
Kaufpreis:	185.000,00 €
Betriebskosten:	322,00 €
Heizkosten:	125,00 €

Ihr Ansprechpartner



Emilia Sophie Jantscher

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410047

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine **stylische 4-Zimmer Wohnung** in Gleisdorf mit Zugang zu ausgezeichneter Infrastruktur. Die Wohnung verfügt über **3 Schlafzimmer** und ist bestens geeignet für Familien. Ruhig gelegen, aber trotzdem alles schnell erreichen. Hier sind Sie goldrichtig!

Über einen Gang gelangt man rechter Hand in die Küche und den Essbereich. Der Bereich ist durch seine großen südseitigen Fenster **gut belichtet**. Ein Abstellraum dient als Lagerfläche. Über den Gang können alle der 3 Schlafzimmer separat betreten werden. Die Zimmer sind hofseitig ausgerichtet. Ob als Kinderzimmer oder Arbeitsbereich, die Räume haben eine passende Größe, um sich beliebig einzurichten. Das Wohnzimmer ist das **Herzstück der Wohnung**. Der Raum ist geräumig und bietet Platz zum Entspannen und Beisammen sein. Der Raum wirkt besonders freundlich durch den Zugang zum **Balkon**. Die Außenfläche verfügt über fast 7m². Das Badezimmer und das WC sind separat begehbar. Die Wohnung ist mit einem Vinylboden ausgestattet. Vinylböden sind ideal für starke Beanspruchung, sie sind kratzfest und für jeden Bereich geeignet.

Zu Verkauf stehen etwa 104m², die wie folgt aufgeteilt sind:

- Gang
- Küche
- Wohnzimmer
- 3 Schlafzimmer
- Abstellraum
- Badezimmer
- WC

Darüber hinaus stehen Ihnen über 6m² großer Balkon und ein Kellerabteil zur Verfügung, Stellplätze sind im Hof vorhanden. Sie befinden sich in guter Lage – Supermarkt, Ausbildungsmöglichkeiten und mögliche Aktivitäten sind in Gleisdorf reichlich vorhanden. Ideal geeignet ist das Objekt für alle die viel Platz brauchen und diesen nach Belieben gestalten wollen! **Ihr neues Zuhause wartet auf Sie**

Ich freue mich bei Interesse auf Ihre Kontaktaufnahme! Melden Sie sich noch heute und wir vereinbaren einen **unverbindlichen Besichtigungstermin**.

Emilia Sophie Jantscher

+43 699 184 100 47

emilia.jantscher@immo-company.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap