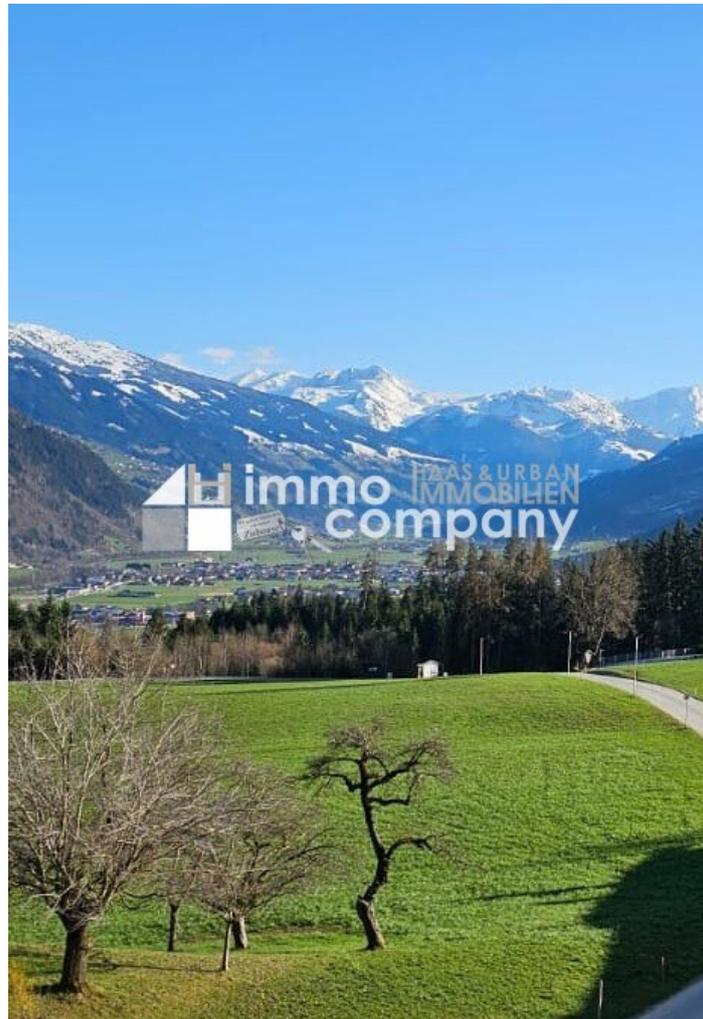


Wunderschönes Gebirgs Panorama, NEUBAU 2 Zimmerwohnung, Fügen Hills



Objektnummer: 7939/2100157095

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6264 Fügenberg
Wohnfläche:	61,00 m ²
Nutzfläche:	59,00 m ²
Gesamtfläche:	59,00 m ²
Balkone:	1
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



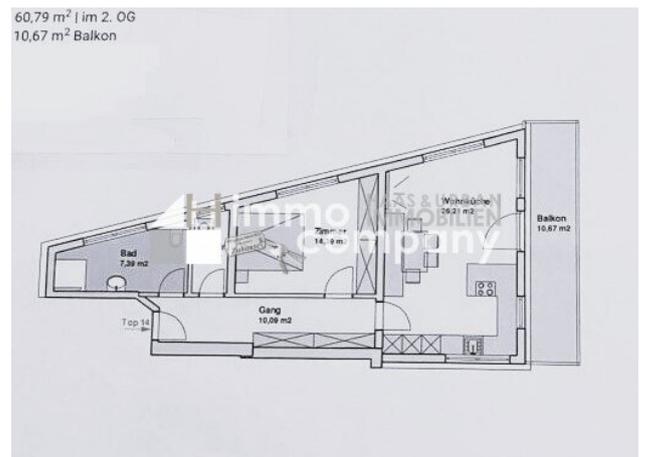
Jaqueline Hernach

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410091

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Raumaufteilung.

Eingangsbereich, Schlafzimmer 1, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, Tageslichtbadezimmer mit Dusche, offener Wohn- Essbereich mit Zugang auf den Balkon

Besonders Erwähnenswertes.

- Smarte lässige Erlebnisküche mit Dunstabzug im Kochfeld, Backrohr und Dampfgarer, Kühl- und Gefrierschrank, Geschirrspülern uvm.
- Für ein schönes Raumklima sorgen die Türen, der pflegeleichte Boden und die optimale Raumaufteilung. Eine rundum ansprechende, stimmige Optik.
- Sehr schöne Lage mit Blick auf Wiesen und Felder

Im genannten Mietzins sind ein Abstellplatz und ein Kellerabteil inkludiert

Hauptmiete € 940,- zzgl. BK/HZ € 240,- Gesamt € 1180,-

Mietnebenkosten.

Kaution 3 BMM

Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin, wir beraten und begleiten Sie individuell bei der Suche nach der geeigneten Mietwohnung.

Wer sind Wir.

Langjährige Immobilienvermittler, jedoch am Puls der Zeit arbeitend. Aufgrund ständiger Weiterbildung sind wir fachlich und wirtschaftlich am Immobilienmarkt UP TO DATE.

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, nehmen wir diese gerne in unser Portfolio, präsentieren diese werbestark auf dem Markt und garantieren Ihnen eine sorgenfreie Vermittlung.

Kontakt:

Jaqueline Hernach

Immobilienfachberaterin

Ihr Team der HAAS & URBAN Immobilien GmbH, IMMO-COMPANY, Ihre kompetente Immobilienberatung vor Ort in 6060 Hall i.T., Salvatorgasse 17.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap