Viel Raum! Viel Fläche! Viel Freiheit! 2 Wohneinheiten, Garagen, Halle, Garten, ...



Hof original

Objektnummer: 7939/2100156581

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Einfamilienhaus

Land: Österreich PLZ/Ort: 7111 Parndorf

Baujahr:2010Zustand:GepflegtMöbliert:TeilWohnfläche:180,00 m²Nutzfläche:180,00 m²

Gesamtfläche:180,00 m²Zimmer:6Bäder:2WC:2Terrassen:1Stellplätze:8

 Garten:
 1.600,00 m²

 Keller:
 80,00 m²

 Kaufpreis:
 590.000,00 €

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Mag. Markus Andreas Windberger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH Steinabrücklerstraße 44

























Objektbeschreibung

Viel Raum! Viel Fläche! Viel Freiheit! 2 Wohneinheiten, Garagen, Halle, Garten, ...

Diese mehr als großzügige Liegenschaft befindet sich in prächtiger Ruhelage im Bezirk Neusiedl am See und Nähe zu Parndorf. Das Objekt besteht aus einem Wohnhaus mit zwei gesondert zugänglichen Wohneinheiten, überdachter Einfahrt und weitläufigem Garten. Am entgegengesetzten Ende des Grundstückes befindet sich eine große Werkhalle mit Hebebühne und gesonderter, zweiter Einfahrt, sodass das Grundstück und die Liegenschaften von zwei Seiten auch mit schwerem Gerät befahrbar sind. Der Gartenbereich wird nur von weiteren Gärten umschlossen und ist daher noch eine Dimension ruhiger gelegen. Zusätzlich bietet ein weiteres, ans Wohnhaus angeschlossenes Garagenbauwerk Platz für mindestens 2 PKW und viel Platz für alle erdenklichen Hobbys. Das gesamte Objekt befindet sich in gutem Bauzustand und erfüllt alle Voraussetzungen zum sofortigen Loswohnen.

Beide Wohneinheiten zusammen haben im Erdgeschoss eine Wohnfläche von ca 180 m², verfügen über ein fast fertig ausgebautes Dachgeschoss mit einer Fläche von weiteren ca 120 m² und sind unterkellert. Beheizt wird das Objekt mit einer Zentralheizung die über einen Holz-Feststoff Brenner, oder alternativ mit einer Gas-Therme gespeist wird.

Aus Gründen der Diskretion dürfen wir die genaue Adresse nur nach Emailanfrage und Registrierung bekanntgeben.

Haben Sie Interesse an dieser Immobilie? Kontaktieren Sie mich noch heute!

Gerne gebe ich weitere Auskünfte. Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich - und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck des Hauses und der idealen Lage. Gerne bin ich Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich. Vereinbaren Sie doch gleich einen Termin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m Apotheke <4.000m Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m Bäckerei <3.500m Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <2.500m Geldautomat <2.500m Post <4.000m Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <2.000m Autobahnanschluss <3.000m Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap