

Familienwohnung mit Garten



Symbolfoto (12)

Objektnummer: 7939/2100149117

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2170 Poysdorf
Baujahr:	2018
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	78,45 m ²
Nutzfläche:	99,93 m ²
Gesamtfläche:	99,93 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Garten:	21,48 m ²
Keller:	10,00 m ²
Kaufpreis:	219.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

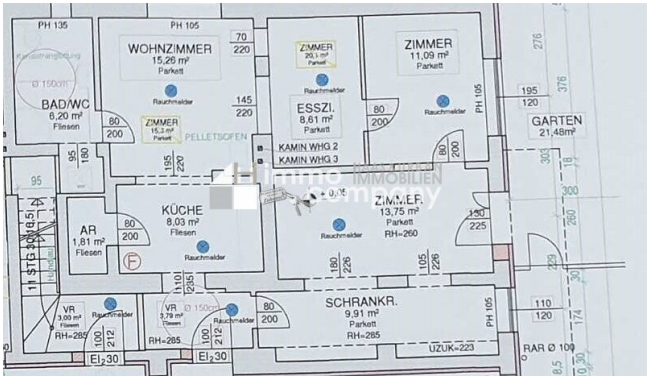
Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Schwab









**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



 **immo company** **HAAS & URBAN
IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese Wohnung mit einer Größe von ca. 78,45m² mit sehr guter Ausstattung und einem ca. 21m² großem Garten.

Die Wohnung ist befristet vermietet bis 31.12.2024

Raumaufteilung:

Vorraum

Abstellraum

Einbauküche ohne Geräte

Badezimmer und WC

4 Zimmer

Schrankraum

Wohnräume mit Laminatböden , Bad mit Fliesen, Kunststofffenster mit Außenjalousie, Fahrradabstellmöglichkeit, beheizt wird die Wohnung mit Infrarotheizung. Ein großer Abstellraum sowie ein Parkplatz können ebenfalls miterworben werden.

Haben Sie Interesse an dieser Immobilie? Kontaktieren Sie mich noch heute!

Gerne gebe ich weitere Auskünfte. Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich - und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von dieser Immobilie.

Finanzierungshilfe wird geboten!

Elisabeth Schwab

Immobilienberaterin

069918410034

elisabeth.schwab@immo-company.at

Immo-Company Haas & Urban

Der Verstoß gegen § 3 Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 ist entschuldigt, da wir unseren Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt haben und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte bzw. zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert haben, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch noch nicht nachgekommen ist.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap