Neusiedl am See - ihre Traumwohnung im Zentrum der Stadt



IMG_5297

Objektnummer: 7939/2100148491

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 7100 Neusiedl am See

Zustand:NeuwertigAlter:NeubauWohnfläche:270,00 m²Nutzfläche:270,00 m²Gesamtfläche:270,00 m²

Bäder:2WC:3Stellplätze:2

Gesamtmiete2.200,00 ∈Kaltmiete (netto)2.200,00 ∈Kaltmiete2.200,00 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

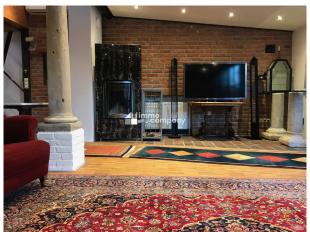
Josef Freydl

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH Steinabrücklerstraße 44 2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410031

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



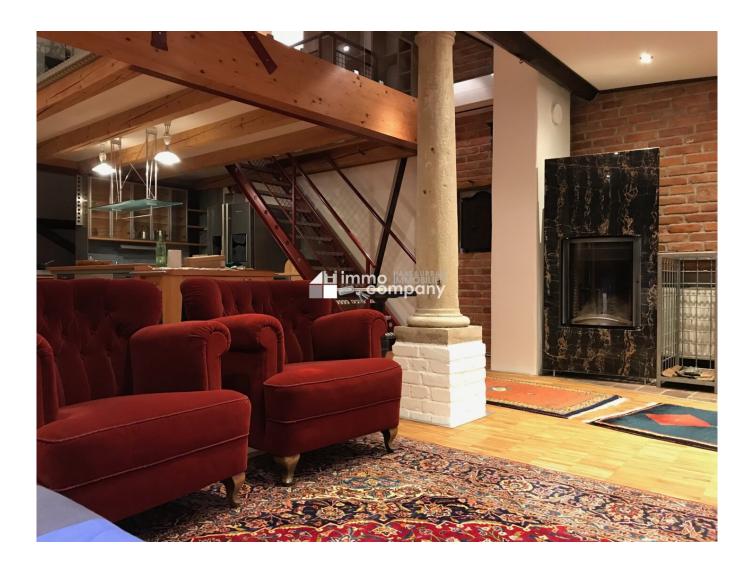














Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.







Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: <u>www.pool-oase.at</u>

Objektbeschreibung

Neusiedl am See - ihre Traumwohnung im Zentrum der Stadt

Die geräumige Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und bietet viel Platz für die ganze Familie!

Die offene Raumgestaltung vermittelt ihnen ein unbeschreibliches Wohnerlebnis.

Der Küchen- und Essbereich sind offen gestaltet und mit einer Galerie verbunden.

Daran angeschlossen befindet sich der Wohnbereich.

Drei getrennte Schlafbereiche und zwei separate Badezimmer vervollständigen das Raumangebot.

Die Wohnung bleibt auf Wunsch großteils möbliert und bietet somit die Möglichkeit umgehend bezogen zu werden.

Eine kleine geschützte Terrasse lädt zum Genießen ein.

Zwei PKW Stellplätze und ein Kellerabteil sind Bestandteil der Wohnung.

Die Miete beträgt pauschal € 2.200,- inkl. Ust und inkl. Betriebskosten. Eine Gaszentralheizung mit eigener Terme sorgt für die Wärme.

Haben Sie Interesse an dieser Immobilie? Kontaktieren Sie mich noch heute!

Gerne gebe ich weitere Auskünfte.

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Josef Freydl

0699 18410031

josef.freydl@immo-company.at

Der Verstoß gegen § 3 Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 ist entschuldigt, da wir unseren Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt haben und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte bzw. zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert haben, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch noch nicht nachgekommen ist.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten

Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <3.000m Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap