

Gepflegte 4 Zimmer Wohnung mit Balkon!



DSC01444

Objektnummer: 7939/2100148402

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2013 Göllersdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	94,00 m ²
Nutzfläche:	94,00 m ²
Gesamtfläche:	92,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m ²
Gesamtmiete	949,21 €
Kaltmiete (netto)	949,21 €
Kaltmiete	949,21 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Scheibenpflug

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44





Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Göllersdorf, einer charmanten Gemeinde in Niederösterreich! Diese großzügige und gepflegte Wohnung bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt. Mit einer Fläche von 94 m² und vier hellen, einladenden Zimmern ist sie der ideale Ort für Familien, Paare oder auch als WG geeignet.

Sie betreten die Wohnung und werden sofort von der freundlichen Atmosphäre und dem durchdachten Grundriss begeistert sein. Die Einbauküche ist funktional und modern gestaltet, sie wird Ihnen viele kulinarische Höhepunkte bescheren.

Ein Highlight dieser Wohnung ist der Balkon, auf dem Sie entspannte Stunden im Freien verbringen können. Genießen Sie den Ausblick und die frische Luft, während Sie Ihr Frühstück oder ein Glas Wein am Abend genießen.

Zusätzlich zu den großzügigen Wohnräumen bietet die Wohnung ein stilvolles Bad mit Badewanne, perfekt für entspannende Momente nach einem langen Tag.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem wunderbaren Angebot in Göllersdorf! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.000m

Krankenhaus <8.500m

Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <5.000m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap