Neusiedl am See - ideal für Büro bzw. Praxis



IMG_2296

Objektnummer: 7939/2100148095

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Zustand: Nutzfläche:

Gesamtfläche: Bürofläche:

WC:

Stellplätze:

Kaltmiete (netto)
Kaltmiete

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% MwSt.

Büro / Praxis Österreich

7100 Neusiedl am See

Neuwertig 180,00 m² 180,00 m² 180,00 m²

1 4

> 1.500,00 € 1.770,00 € 270,00 € 354,00 €

Ihr Ansprechpartner



Josef Freydl

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH Steinabrücklerstraße 44 2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410031







Objektbeschreibung

Neusiedl am See Zentrum - Büro oder Ordination in Bestlage und Topzustand

Die hellen Räumlichkeiten befinden sich im ersten Obergeschoß des Gebäudes, und sind ideal und behindertengerecht über einen Lift zu erreichen.

Die Ausstattung ist sehr hochwertig. Der Eingangsbereich ist als großzügiger

Empfangsbereich gestaltet. Die einzelnen Räumlichkeiten sind um diesen Empfangsbereich angelegt und direkt zu begehen.

Die Gesamtfläche beträgt rund 180m².

Beheizt werden die Räumlichkeiten mittels einer Gaszentralheizung über eine eigene Therme.

Der Mietvertrag wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen.

Die Miete beträgt € 1600,- zuzüglich 20% Ust.

Die Betriebskosten werden mit € 380,- vorgeschrieben und jährlich abgerechnet.

Die Erstellung des Mietvertrages beträgt € 500,- zuzüglich 20% Ust.

Die Gebühren an das Finanzamt betragen € 828,-

Das Maklerhonorar wird mit drei Bruttomonatsmieten zuzüglich 20% Ust berechnet.

Haben Sie Interesse an dieser Immobilie?

Kontaktieren Sie mich noch heute!

Gerne gebe ich weitere Auskünfte.

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich und gibt Ihnen einen unverfälschten

Eindruck von der Immobilie.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Josef Freydl

0699 18410031

josef.freydl@immo-company.at

Der Verstoß gegen § 3 Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 ist entschuldigt, da wir unseren Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt haben und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte bzw. zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert haben, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch noch nicht nachgekommen ist.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung

Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <4.000m Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap