

**Stammersdorf: Grund zur Nutzung als Gastronomie,  
Buschenschank, Heuriger - Widmung BB2**



**Objektnummer: 7939/2100132990**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1210 Wien
<b>Nutzfläche:</b>	1.142,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	1.142,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	710.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3 %

## Ihr Ansprechpartner



### Elisabeth Schwab

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410034

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











**Wir verkaufen / vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!**

**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**



**Gutschein für eine gratis Marktwertschätzung im Wert von € 360,-**  
**Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-**  
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

---

  
Website



---

Unser Partner für Schwimmäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

Mit diesem Grundstück erwerben Sie zwei Parzellen in einer Toplage für Gastronomie im idealen Umfeld. Nutzen Sie die Gelegenheit und präsentieren Sie Ihren Gästen ihr Leistungsangebot! Mit dem Grundstück ist ein Altbaumbestand sowie eine unverbaubare Fernsicht verbunden.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Grundstücks und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Ich freue mich Ihnen in einem nächsten Schritt Details zu diesem Objekt präsentieren zu dürfen! Für Hilfestellungen stehe ich jederzeit gerne zur Verfügung!

Der Verstoß gegen § 3 Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 ist entschuldigt, da wir unseren Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt haben und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte bzw. zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert haben, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch noch nicht nachgekommen ist.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <2.500m

Klinik <5.000m

Krankenhaus <2.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <6.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.500m

**Sonstige**

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <3.000m

Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <2.000m

U-Bahn <5.500m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap