

Ruhige Wohnlage - viele MÖGLICHKEITEN in 1220 Essling



fence-3046271_1280

Objektnummer: 7939/2100159438

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1965
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	146,00 m ²
Nutzfläche:	1.000,00 m ²
Gesamtfläche:	1.000,00 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	52,00 m ²
Kaufpreis:	895.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Jennifer Gasselich

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410042

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region



**Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmräder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese in ausgezeichneter Lage gelegene 1.000 m² große Grundstück mit einem Einfamilienhaus und Doppelgarage in sanierungsbedürftigem Zustand.

Bauklasse: W I max. 6,5 Meter m

Bauweise: offen

Bebaubarkeit: 25%

Besondere Bebauungsbestimmungen:

Für die mit BB1 bezeichneten Grundflächen wird bestimmt, dass die bebaute Fläche der zu errichtenden Bauwerke höchstens 200 m² betragen darf.

Das Wiener Stadtzentrum ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus oder U2) innerhalb kürzester Zeit zu erreichen. Nutzen Sie auch die ausgezeichnete Infrastruktur. (Krankenhaus, Ärzte und Apotheke, Gewerbe park Stadlau/Kagran, Donauzentrum, Kindergarten und Schulen, Universität, Supermarkt, etc.)

Beim Titelbild handelt es sich um ein Symbolfoto.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <4.500m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <4.000m

Universität <5.000m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <5.000m

Geldautomat <4.500m

Post <5.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <4.000m

Bahnhof <4.000m

Straßenbahn <4.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap