

Pracht-Ruhewohnen mit Nebengebäuden, Garagen, Gästehaus



Gartenfassade

Objektnummer: 7939/2100159376

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|-------------------------|
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2462 Kaisersteinbruch |
| Baujahr: | 2010 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Möbliert: | Teil |
| Wohnfläche: | 138,20 m ² |
| Nutzfläche: | 138,20 m ² |
| Gesamtfläche: | 138,20 m ² |
| Zimmer: | 5 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 4 |
| Balkone: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 4 |
| Garten: | 1.558,00 m ² |
| Keller: | 60,00 m ² |
| Kaufpreis: | 740.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Mag. Markus Andreas Windberger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH





Mag. Markus Windberger
0699 / 184 100 56
markus.windberger@immo-company.at

immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!



**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu auf unserer Website oder Sie schicken mir ganz einfach ein E-Mail



Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Pracht-Ruhewohnen mit Nebengebäuden, Garagen, Gästehaus

Diese mehr als großzügige Liegenschaft mit knapp 2.000m² Fläche, befindet sich in Ruhelage in Kaisersteinbruch, in unmittelbarer Nähe von Bruck an der Leitha und Bruck Neudorf, direkt am Welterbe-Naturpark-Neusiedlersee-Leithagebirge. Aus Gründen der Diskretion dürfen wir die genaue Adresse nur nach Emailanfrage und Registrierung bekanntgeben. Das Objekt besteht aus einem prächtigen, voll unterkellerten Haupt-Wohnhaus mit 138m². Dieses Haupthaus wird mit einer Erd-Wärmepumpe beheizt, hat zusätzlich einen Kachelofen und öffnet über einen lichtdurchfluteten Wintergarten, über eine überdachte Terrasse, prominent zum großzügigen Garten. Ein eigener Brunnen und ein freistehender, geschlossener Gartenpavillon geben viel uneinsehbaren Freiraum. Das Garagen-Nebengebäude hat zwei großzügige PKW Stellplätze mit separaten, automatischen Toren, eine zweigeschossige Einliegerwohnung mit ca 80m² und einer Pellets-Heizung mit einem verglasten Kaminofen. Von dort aus betritt man direkt eine Schwimmhalle, die allerdings noch nicht fertiggestellt und als zusätzliche Garage verwendet wurde. Neben der Grundstückseinfahrt in den gepflasterten Hof befindet sich eine eigens zu befahrende Einzelgarage, ebenfalls mit automatischem Tor. Unbedingt sehen und erleben.

Haben Sie Interesse an dieser Immobilie? Kontaktieren Sie mich noch heute!

Gerne gebe ich weitere Auskünfte. Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich - und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck des Hauses und der idealen Lage. Gerne bin ich Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich. Vereinbaren Sie doch gleich einen Termin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <6.500m

Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <5.500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <6.000m

Geldautomat <6.500m

Post <5.500m

Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap