

Reihenhaus mit 5 Zimmer - in Leopoldsdorf



Elternschlafzimmer

Objektnummer: 7939/2100159300

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2285 Leopoldsdorf im Marchfeld
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	118,00 m ²
Nutzfläche:	118,00 m ²
Gesamtfläche:	118,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	60,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Kaufpreis:	395.000,00 €
Betriebskosten:	142,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Gabriele Glombitza







**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Das Haus in 2285 Leopoldsdorf im Marchfeld ist ein Traumhaus für jeden, der auf der Suche nach einer neuwertigen Immobilie ist.

Mit 118m² Fläche bietet es eine Vielzahl von Möglichkeiten. Es gibt 4 Zimmer, einen Garten, eine Terrasse, eine Garage, 2 Stellplätze, 2 WCs und 2 Bäder.

Das Haus ist ein wahres Paradies und bietet Ihnen alles, was Sie zum Wohlfühlen und Leben brauchen. Es ist der perfekte Ort, um sich zu entspannen und zu genießen.

Das Haus ist wie folgt aufgeteilt:

EG:

- Vorraum
- Dusche mit WC und Fenster
- Abstellraum
- Wohnküche mit Essplatz und Zugang zur Terrasse und Garten

OG:

- 3 Schlafzimmer
- WC mit Waschbecken, Fenster und Waschmaschinenanschluß
- Badezimmer mit Wanne, Dusche, Doppelwaschbecken und Fenster

Wenn Sie also auf der Suche nach einer neuwertigen Immobilie in einer ruhigen und friedlichen Umgebung sind, dann könnte das Haus in 2285 Leopoldsdorf im Marchfeld das richtige für Sie sein. Mit seiner idealen Lage, seinen Annehmlichkeiten und seiner Verkehrsanbindung ist die Immobilie eine gute Wahl für alle, die ein neues Zuhause suchen.

Für alle weiteren Fragen und einem persönlichen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Gabriele Glombitza

Tel: +43 664/8410 769

Email: gabriele.glombitza@immo-company.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <3.500m

Arzt <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <6.000m

Sonstige

Post <3.500m

Geldautomat <3.500m

Bank <3.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap