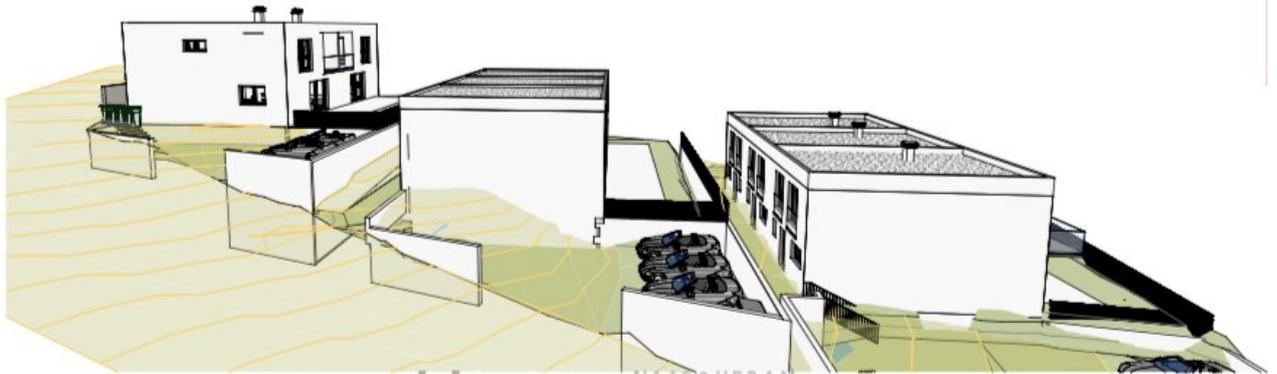
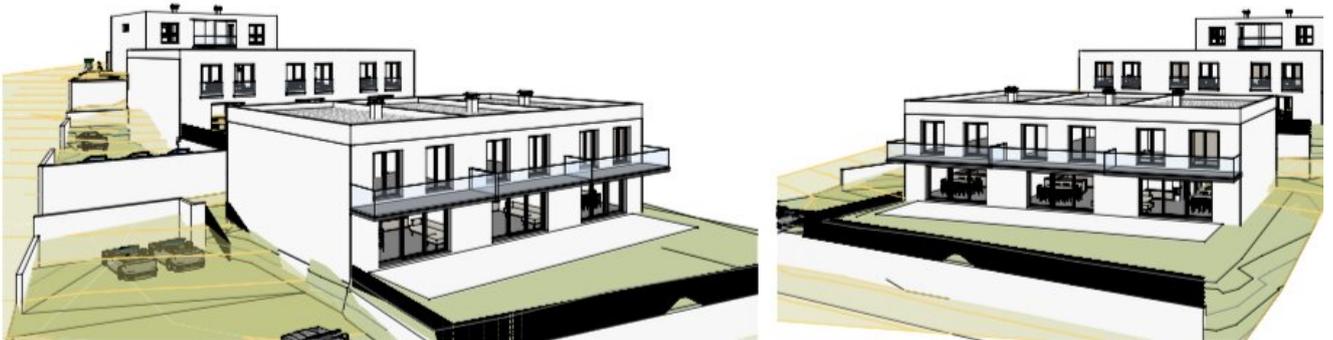


Profitables 8 WE Projekt in Oberkirchbach



HAAS & URBAN
IMMOBILIEN



IMG_5869

Objektnummer: 7939/2100159292

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3413 St. Andrä-Wördern
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	946,80 m ²
Nutzfläche:	293,00 m ²
Gesamtfläche:	293,00 m ²
Bäder:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	F 225,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,46
Kaufpreis:	850.000,00 €
Infos zu Preis:	

auf Anfrage

Provisionsangabe:

3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Jakub Jan Gurba

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf



**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Profitables Projekt mit 8 Wohneinheiten.

Pläne sind bereits vorhanden und auf Anfrage.

Geplant sind 4 Doppelhäuser mit einer herausragenden Aussicht und einer perfekt ruhigen Lage.

118,35 m² Wohnnutzfläche per WE

Die derzeitigen Verkaufspreise der Doppelhäuser entsprechen rund EUR 670.000 pro Einheit, sprich ein Gesamtverkaufsvolumen von über EUR 5.000.000 !

Falls Sie fragen hätten, können Sie sehr gerne Kontakt zu uns aufnehmen !

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <4.500m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m
Schule <4.500m
Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <5.000m
Straßenbahn <9.500m
Flughafen <7.500m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap