

Mietwohnung im Kurort Bad Radkersburg



IMG_3779

Objektnummer: 7939/2100159099

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8490 Bad Radkersburg
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	51,69 m ²
Gesamtfläche:	51,69 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	637,38 €
Kaltmiete (netto)	310,51 €
Kaltmiete	497,67 €
Betriebskosten:	98,21 €
Heizkosten:	74,95 €
USt.:	64,76 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

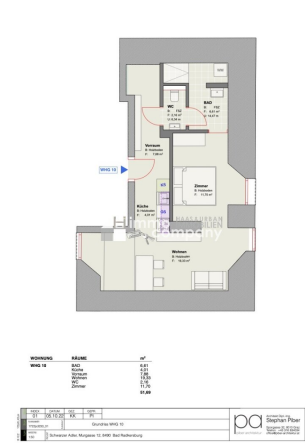
Ihr Ansprechpartner



Mathias Föbl











Mathias Fössl
0699 / 184 10 116
mathias.foessler@immo-company.at



HAAS & URBAN IMMOBILIEN
immo company
www.immo-company.at



**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**





Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu auf unserer Website oder Sie schicken mir ganz einfach ein E-Mail





**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**





Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.





HAAS & URBAN IMMOBILIEN
immo company
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Wohnen mal anders - ursprünglich und trotzdem ganz modern im:

SCHWARZEN ADLER, das Altstadtjuwel im Zentrum der historischen Altstadt von Bad Radkersburg.

Sehr gute Infrastruktur (zum Hauptplatz, zur Apotheke, zu den Schulen und zu den Geschäften sind es nur einige Minuten zu Fuß).

Auch die Parktherme und die Kuranstalt sind in wenigen Minuten erreichbar.

Diese geförderte Wohnanlage wurde behutsam unter Einbeziehung des Denkmalamtes detailverliebt renoviert und bietet eine ausgezeichnete ökologische Wohnqualität.

Diese Wohneinheit mit ca. 52 m² gibt es unbefristet zu mieten.

2 Liftanlagen, Fernwärmeheizung mit Biowärme, moderne Tischlerküche, Bad- und WC-Bereich, SAT-Anlage, Kellerabteil, hochwertige Parkettböden.

Im denkmalgeschützten Bereich gibt es alte Schiffböden, Tonnengewölbe mit Stichkappen, auch die alten Holzfenster wurden fachgerecht saniert.

Ein toller Innenhof und ein großer, wunderschön bepflanzter Allgemeingarten laden zum Rasten und Verweilen ein. Eine Boccobahn unter alten Bäumen bietet Entspannung und Ruhe.

Der Zugang zur Wohnanlage ist auch über die alte Festungsmauer möglich.

Garagen, Carports und Autoabstellflächen können auf Wunsch angemietet werden.

Bei Bedarf können die Haustechniker für Sie auch kleinere Arbeiten erledigen (z.B. Lampen montieren, Bilder aufhängen, Regale und Schränke montieren u.v.m.

Kosten pro Stunde: € 50,— brutto, keine Anfahrtspauschale!

Die Kautions beträgt 2 Bruttomonatsmieten, die Wohnungen werden provisionsfrei mit einem unbefristeten Mietvertrag angeboten.

Ich freue mich auf eine persönliche Besichtigung mit Ihnen in diesem Altstadtjuwel in der lieben und lebenswerten Kurstadt Bad Radkersburg.

WIR GEBEN MENSCHEN EIN NEUES ZUHAUSE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap