Moderne Erdgeschosswohnung mit 4 Zimmern und Top-Ausstattung in Lamprechtshausen!

012 wintergarten2~2

Objektnummer: 7939/2100158490

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5112 Lamprechtshausen
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	127,00 m²
Nutzfläche:	127,00 m²
Gesamtfläche:	127,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	560.000,00 €
Betriebskosten:	280,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Lukas Hirsch

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410004

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Lamprechtshausen, einer charmanten Stadt in der atemberaubenden Umgebung von Salzburg. Hier erwartet Sie eine einzigartige Erdgeschosswohnung, die allen Ansprüchen an modernes Wohnen gerecht wird. Mit einer Wohnfläche von 127m² und 4 Zimmern bietet sie ausreichend Platz für Sie und Ihre Liebsten.

Das Highlight dieser Wohnung ist ihre Neuwertigkeit. Alles ist in einem top Zustand und Sie können direkt einziehen, ohne sich um lästige Renovierungsarbeiten kümmern zu müssen. Die stilvolle Einbauküche lädt zum Kochen und Genießen ein und ist bereits im Kaufpreis enthalten. Das geräumige Badezimmer verfügt über eine Badewanne und eine Dusche, so dass Sie jeden Tag in vollen Zügen entspannen können. Ein weiteres Plus ist die Garage, die Ihnen ausreichend Platz für Ihr Auto und zusätzlichen Stauraum bietet.

Die Wohnung ist mit einer modernen Pelletsheizung ausgestattet, die für angenehme Wärme und niedrige Heizkosten sorgt. Auch ein Garten ist vorhanden, so dass Sie im Sommer gemütliche Grillabende mit Freunden und Familie genießen können.

Die Verkehrsanbindung ist ideal, denn sowohl der Bus als auch der Bahnhof sind schnell zu erreichen. Somit können Sie bequem in die umliegenden Städte wie Salzburg gelangen. Aber auch in der direkten Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Eine Apotheke, ein Kindergarten, ein Supermarkt und eine Bäckerei sind nur einige der vielen Annehmlichkeiten, die Ihnen in Lamprechtshausen zur Verfügung stehen.

Nutzen Sie die Chance und werden Sie Teil dieser wunderbaren Gemeinde. Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein modernes und komfortables Zuhause, sondern auch die perfekte Lage für ein entspanntes und erfülltes Leben.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <5.000m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <2.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap