

Charmantes Einfamilienhaus in Neunkirchen!!



Einfamilienhaus Neunkirchen 2

Objektnummer: 7939/2100158350

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	110,00 m ²
Nutzfläche:	160,00 m ²
Gesamtfläche:	160,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
Stellplätze:	1
Keller:	50,00 m ²
Kaufpreis:	295.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Hakan Neziri

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44









**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



 **immo company** **HAAS & URBAN IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Charmantes Einfamilienhaus in Neunkirchen!!

Dieses charmante Einfamilienhaus wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet und befindet sich in Top Lage in Neunkirchen.

Die Lage bietet Ihnen in wenigen Gehminuten den Supermarkt, die Schulen und den Bahnhof mit Bushaltestellen an.

Die Immobilie mit ca. 120 m² Wohnfläche besticht durch die gute Raumaufteilung.

Die Räumlichkeiten teilen sich folgendermaßen auf:

* Im Erdgeschoss befindet sich der Vorraum, der sehr schöne Wohn- und Essbereich, ein Bad mit WC und ein Schlafzimmer.

* Im Obergeschoss befindet sich ebenso ein Vorraum, ein Bad mit WC und drei weitere Schlafzimmer.

Ich ersuche um Verständnis, dass ich, aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber und aus Sicherheitsgründen Unterlagen nur an Interessenten weiterleiten kann, die Ihre persönlichen Daten, d.h. Vor- und Familienname, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse, bekannt gegeben haben.

Selbstverständlich bin ich Ihnen auch bei der geeigneten Finanzierung behilflich.

Für weitere Auskünfte oder Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne zu Verfügung.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!!

Hakan Neziri

hakan.neziri@immo-company.at

069918410071

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <2.000m

Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap