SELTENE GELEGENHEIT!!! Paradiesisches Eigenheim im SCHLOSSPARK SEEBENSTEIN - Keine PACHT!



Hausansicht

Objektnummer: 7939/2100157399

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2824 Seebenstein
Baujahr:	1969
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	84,00 m²
Nutzfläche:	84,00 m²
Gesamtfläche:	84,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	270.000,00 €
Betriebskosten:	756,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Urban














LIFESAVERS
5 FLAVOR










Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
immo company
@immocompany
Wir geben Menschen ein neues Zuhause
Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Wir sind beauftragt mit dem Verkauf dieses herrlichen - vom **Architekten Harry Glück** ca. 1969 entworfenen - Bungalows im **Idyllischen Schlosspark** von Seebenstein, mit rund **84m2 Wohnfläche.**

Der große, rückwertige - durch die traumhafte Begrünung, **praktisch uneinsehbare - Garten** gehört zu der rund 20ha großen Gemeinschaftsfläche des Schlossparks.

Ein Parkplatz sowie eine **geräumige Gartenhütte** runden das zugeordnete, räumliche Angebot ab.

Doch das war noch nicht alles, auf dem **eingezäunten privaten Areal** finden Sie noch **Swimming Pools** für Klein und Groß, **Tennisplätze**, eine **Sauna** sowie einen **riesigen Teich** zum flanieren und erholen.

Die **RAUMAUFTEILUNG** des Bungalows lautet wie folgt:

- Offener Vorraum
- Großes Wohnzimmer mit kuscheligen Kamin, Essplatz und Ausgang auf die herrliche Terrasse
- Küche
- Elternschlafzimmer mit praktischen Einbaukasten
- 2 Kinderzimmer
- **FRISCH SANIERTES** Badezimmer mit Fußbodenheizung

- **FRISCH SANIERTE** Separate Toilette mit Handwaschbecken

- Abstellraum mit Ölheizung

Die **Bauart** der 60 Bungalows im Schlosspark, ist **praktisch ident** wodurch das landschaftliche Bild harmonischer nicht sein könnte.

Zusammengefasst bietet sich Ihnen hier, eine fast schon einmalige Gelegenheit zu Ihrem ganz persönlichen Paradies.

INFRASTRUKTUR:

Wr. Neustadt - ca. 13 Min mit dem Auto

Neunkirchen - ca. 13 Min mit dem Auto

Wien - ca. 39 Min mit dem Auto

Bahnhof - ca. 9 Minuten zu Fuß

Bus - ca. 9 Minuten zu Fuß

Einkauf - ca. 10 Minuten zu Fuß

Pizzeria - ca. 8 Min. zu Fuß

Volksschule - ca. 8 Min. zu Fuß

KAUFPREIS: EUR 270.000,-

Bei Interesse übersende ich Ihnen gerne die Pläne sowie weitere Fotos und stehe selbstverständlich für eine persönliche Besichtigung zur Verfügung.

Natürlich sind wir Ihnen auch gerne bei der Finanzierung behilflich.

Alexandra Urban

Tel: 0699 / 184 100 10

E-Mail: alexandra.urban@immo-company.at

Ich ersuche um Verständnis, dass wir entsprechend unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber und/oder gemäß österreichischer Gewerbeordnung §§ 365 m-z (GewO 1994) nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer persönlichen Daten – d.h. Vor- und Familien- bzw. Firmenname, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail- Adresse – bearbeiten bzw. detaillierte Unterlagen weiterleiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <5.000m
Post <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap