Renditeobjekt sucht neuen Besitzer *voll vermietet*

IMG_2757

Objektnummer: 7939/2100156539

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8490 Bad Radkersburg
Wohnfläche:	265,00 m²
Terrassen:	1
Stellplätze:	7
Kaufpreis:	399.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mathias Fößl

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410116

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

---

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieses Objekt besteht aus zwei Häusern, die im Jahr 2010 saniert bzw. erbaut wurden.

Das erste Haus ist eine eigene Wohneinheit mit ca. 100m2 +2 Garagen.

Im zweiten Haus befinden sich 3 Wohneinheiten mit ca. 30m2, ca. 65m2 und ca. 70m2 mit Fußbodenheizung, Terrasse und jede Einheit besitzt eine eigene Garage.

Auch eine Solaranlage befindet sich am Objekt.

Die ruhig gelegene Wohnanlage befindet sich in Bad Radkersburg, dennoch Zentrumsnah. Bahnhof und Bushaltestelle sind zu Fuß erreichbar.

Alle Wohneinheiten sind vermietet.

Kaufpreis: € 449.000.--

Nettorendite von ca. 4,5%

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, für ein Beratungsgespräch oder machen Sie einen persönlichen Besichtigungstermin vor Ort, mit uns! Worauf warten Sie noch?

Immo-Company: Wir geben Menschen ein neues Zuhause!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap