Urbanes Wohnen mit Gartenidylle - Erstbezug in 3-Zimmer Wohnung mit Balkon & Terrasse in 1220 Wien

Symbolbild

Objektnummer: 7939/2100154704

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,00 m²
Nutzfläche:	75,41 m²
Gesamtfläche:	75,41 m²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	115,00 m²
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66

Infos zu Preis:

auf Anfrage

Ihr Ansprechpartner

Gabriele Glombitza

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410769

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause in der wunderschönen Stadt Wien! Diese traumhafte Wohnung in 1220 Wien bietet Ihnen alles, was Sie sich für Ihr Leben in der Stadt wünschen können. Mit einer großzügigen Fläche von 75m² und 3 geräumigen Zimmern ist diese Wohnung ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Das Besondere an dieser Penthouse-Wohnung ist, dass es sich um einen Erstbezug handelt. Sie haben die einzigartige Möglichkeit, diese Wohnung nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen einzurichten und zu gestalten. Das bedeutet, dass Sie sich von Anfang an in Ihrem neuen Zuhause wohl und angekommen fühlen werden.

Der Bodenbelag aus hochwertigem Parkett verleiht der Wohnung eine warme und gemütliche Atmosphäre. Auch für Unterhaltung ist gesorgt, denn die Wohnung ist mit Kabel-/Satelliten-TV ausgestattet.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist der Außenbereich. Genießen Sie warme Sommerabende auf Ihrem eigenen Balkon oder entspannen Sie im Garten, der Ihnen zur alleinigen Nutzung zur Verfügung steht.

Für Sonnenanbeter bietet die Wohnung außerdem eine Terrasse, auf der Sie die Sonne den ganzen Tag über genießen können.

Falls Sie ein Auto besitzen, ist auch dafür gesorgt. Ein Stellplatz direkt vor der Tür kann erworben werden und bietet Ihnen somit immer einen sicheren und bequemen Parkplatz.

Aber auch die Lage dieser Wohnung lässt keine Wünsche offen. Mit einer guten Verkehrsanbindung durch den nahegelegenen Bus sind Sie in kürzester Zeit im Zentrum von Wien oder können bequem die umliegenden Stadtteile erkunden. In der Nähe finden Sie außerdem alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, wie Supermärkte, Apotheken und Ärzte, sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Auch für Familien mit Kindern ist diese Wohnung ideal, da sich in der Nähe Schulen, Kindergärten befinden. Beachten Sie vor allem auch die hohe Freizeitqualität mit der Möglichkeit zum Radfahren, Baden und zu entspannenden Wanderungen.

Nutzen Sie die Chance und werden Sie Teil dieser lebendigen und vielfältigen Stadt. Lassen Sie sich von dieser traumhaften Wohnung in 1220 Wien begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Sie in Ihrem neuen Zuhause willkommen zu heißen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <2.500m
Bank <1.500m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap