

**Am Fuße der Zugspitze - in herrlicher Urlaubsregion -
befindet sich dieses Mehrgenerationenhaus in Top
Aussichtslage**



IMG_0702

Objektnummer: 7939/2100153921

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6632 Ehrwald
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	175,00 m ²
Gesamtfläche:	175,00 m ²
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	63,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,10
Infos zu Preis:	

auf Anfrage

Ihr Ansprechpartner



Thomas Goller

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 5332880

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Am Fuße der Zugspitze - in herrlicher Urlaubsregion, umgeben von gewaltigen Gebirgsmassiven- befindet sich dieses Mehrgenerationenhaus mit Einliegerwohnung in Top Aussichtslage.

Wissenswertes:

Wohnhaus mit ca. 175 m² WNF (inkl. zirka 35 m² Einliegerwohnung) voll unterkellert, mit herrlichem Garten in Top Aussichtslage.

Kaufpreis: Preis auf Anfrage

Maklerprovision laut Maklerverordnung

Wir bitten um Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer usw.) beantwortet werden können.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen die uns von unserem Abgeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Alle Flächen sind ca. Angaben und können geringfügig zur Bauausführung und Baugenehmigung abweichen.

Als Vertragserrichter ist Herr RA Dr. Fuchs Christian vorgesehen.

Der Verstoß gegen § 3 Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 ist entschuldigt, da wir unseren Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt haben und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte bzw. zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert haben, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch noch nicht nachgekommen ist.

Für weitere Fragen bzw. einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <5.500m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <5.500m

Bäckerei <5.500m

Sonstige

Bank <5.500m

Geldautomat <5.500m

Post <5.500m

Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <3.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap