Einfamilienhaus in Straßhof

WZ1

Objektnummer: 7939/2100152625

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

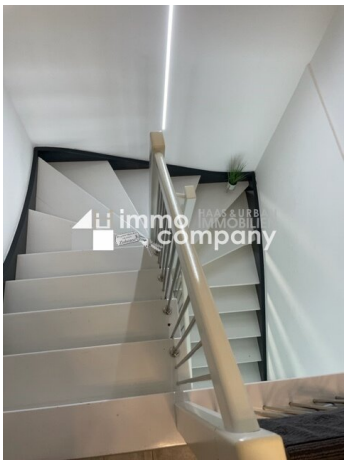
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m²
Nutzfläche:	250,00 m²
Gesamtfläche:	250,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 28,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	475.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

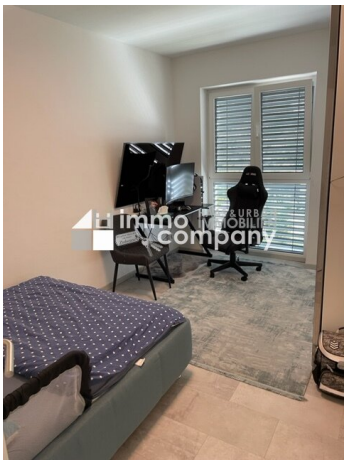
Ihr Ansprechpartner

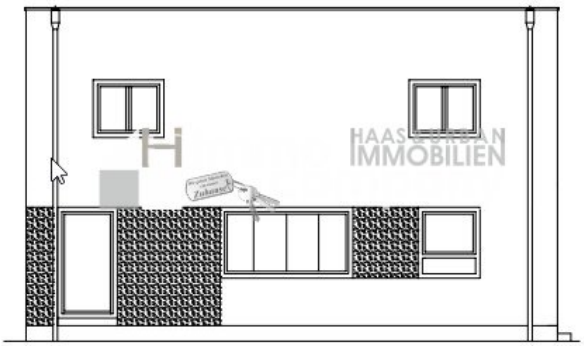
Gabriele Glombitza

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44



immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN
www.immo-company.at





Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus in Straßhof

Zum Verkauf gelangt ein schönes Einfamilienhaus mit ca. 120 m² Wohnfläche auf 2 Ebenen, plus Vollunterkellert, Schlüsselfertig- Zweitbezug.
Grundstücksfläche ca. 250 m², 4 Zimmer, 1 Badezimmer, Garten, Terrasse,

Das Haus ist wie folgt aufgeteilt:

Erdgeschoss:
- Vorraum
- WC/Waschbecken/Fenster
- Abstellraum
- Großer offene Wohnbereich/Essbereich und Zugang Terrasse
- Küche extra

Obergeschoß:
- Gr. Eltern-Schlafzimmer
- Bad mit Dusche, WC, Fenster, Waschbecken
- 2 Schlafzimmer

Keller:
- Technikraum
- Wirtschaftsraum

Alle Ebenen verfügen über eine Fußbodenheizung, welche über eine Luftwärmepumpe beheizt wird um optimalen Wohnkomfort und niedere Betriebskosten zu gewährleistet. Die Alu-Kunststofffenster sind in 3-fach Verglasung mit Raffstore und teilweise mit Fliegengitter ausgeführt. Laminatboden und Feinsteinfliesen, 2 KFZ Stellplätze vorm Haus.

Kaufpreis: € 500.000,- Schlüsselfertig
Provisionshinweis: 3% zzgl. 20% MWST

Nutzen Sie unsere kostenlose Finanzierungsberatung.
Für alle weiteren Fragen und einem unverbindlichen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Gabriele Glombitza
Tel: +43 664/8410 769
gabriele.glombitza@outlook.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap