Geräumiges Mehrfamilienhaus im Bezirk Hollabrunn!



Objektnummer: 7939/2100120994

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2061 Hadres
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	390,00 m²
Nutzfläche:	430,00 m²
Gesamtfläche:	430,00 m²
Zimmer:	7
Kaufpreis:	298.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Scheibenpflug

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



























Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Hier kommt ein Einfamilienhaus mit ca. 390m² Wohnfläche zum Verkauf.

Die großzügige Raumaufteilung erstreckt sich über 2 Etagen und ist mit 7 Zimmern und Terrasse ausgestattet.

Weiters stehen zwei Garagen sowie ein Werksraum zur Verfügung.

Beheizung erfolgt durch eine Ölheizung.

Ein kleiner uneinsehbarer Garten vollendet den Eigenheimtraum.

Das Haus steht in absoluter Ruhelage. In Hadres gibt es eine Busverbindung.
Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.
Hadres hat eine gute Infrastruktur mit Kindergarten, Schulen, Ärzten, usw,...

Hadres liegt ca. eine Stunde nördlich von Wien entfernt, 10min. von Haugsdorf.

Für weitere Informationen, Besichtigung, Finanzierung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Verstoß gegen § 3 Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 ist entschuldigt, da wir unseren Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt haben und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte bzw. zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert haben, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch noch nicht nachgekommen ist.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <2.000m
Arzt <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <8.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Polizei <1.000m
Post <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <8.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap