

Helle Mietwohnung in ruhiger Lage in Jennersdorf



Objektnummer: 7939/2100118270

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8380 Jennersdorf
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	81,85 m ²
Gesamtfläche:	81,85 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 172,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,51
Gesamtmiete	658,40 €
Kaltmiete (netto)	450,00 €
Kaltmiete	520,00 €
Betriebskosten:	70,00 €
Heizkosten:	72,00 €
USt.:	66,40 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Petra Oetelshoven

Immo-Company Haag
Steinabrücklerstraße
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410814

Gerne stehe ich Ihnen
zur Verfügung.



termin zur







**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Helle Mietwohnung in ruhiger Lage in Jennersdorf

Am Ortsrand befindet sich diese knapp 82 m² große Wohnung im Erdgeschoß.

Die Wohnfläche besteht aus 2-3 Zimmern, der großen Küche, Speis und Bad mit Dusche, Wanne und WC und dem großen Flur.

Parkmöglichkeiten sind vorhanden. Der Garten kann genutzt werden. Haustiere sind möglich.

HWB 172,6 kWh/m²a fGEE 2,51

Mietpreis incl. Heizung und Betriebskosten 658,40 € pro Monat.

Kaution: 3 BMM

Für nähere Informationen sowie Besichtigungen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung: Petra Oetelshoven 0664 / 8410 814 oder p.oetelshoven@immo-company.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <2.500m

Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <9.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap