Traumhafte Erdgeschosswohnung mit Balkon und Stellplatz in Puch bei Hallein

Objektnummer: 7939/2100159575

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5412 Puch bei Hallein
Baujahr:	1972
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	72,00 m²
Nutzfläche:	72,00 m²
Gesamtfläche:	72,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Kaufpreis:	358.000,00 €
Betriebskosten:	112,25 €
Heizkosten:	158,90 €
USt.:	46,09 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Simon Krims

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

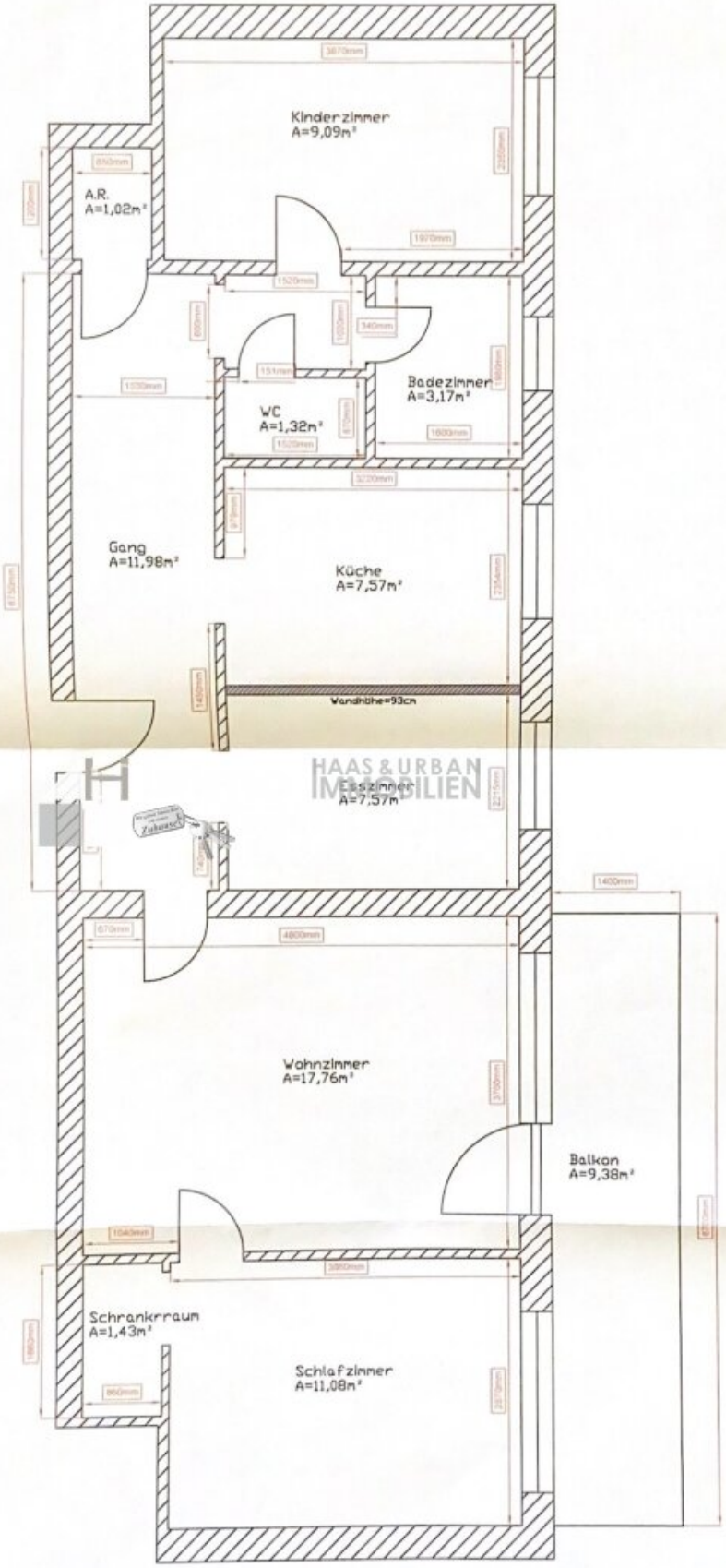
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at



HAAS & URBAN IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Puch bei Hallein. Hier erwartet Sie eine traumhafte Erdgeschoss-Wohnung, die mit ihrer Lage, Größe und Ausstattung keine Wünsche offen lässt.

Auf einer großzügigen Wohnfläche von 72m² bietet diese Wohnung genügend Platz für Sie und Ihre Familie.

Die Wohnung verfügt über insgesamt drei Zimmer, die individuell als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Home-Office genutzt werden können. Alle Räume sind lichtdurchflutet und bieten ausreichend Platz für Ihre persönlichen Einrichtungsideen.

Die Einbauküche ist modern und funktional gestaltet und bietet viel Stauraum für all Ihre Küchenutensilien. Das Badezimmer ist mit einer Dusche sowie Badezimmermöbel ausgestattet.

Ein weiterer Pluspunkt ist der eigene Stellplatz direkt vor der Tür, der Ihnen das lästige Parkplatzsuchen erspart. Auch die Verkehrsanbindung ist optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt und der Bahnhof ist ebenfalls gut zu erreichen. Somit sind Sie schnell in der nahegelegenen Stadt Salzburg oder auch in den umliegenden Gemeinden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap