Schöne, zentrale Mietwohnung in Jennersdorf

Bild 1

Objektnummer: 7939/2100159379

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8380 Jennersdorf
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	72,62 m²
Gesamtfläche:	72,62 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 48,96 kWh / m² * a
Gesamtmiete	583,00 €
Kaltmiete (netto)	460,00 €
Kaltmiete	530,00 €
Betriebskosten:	70,00 €
USt.:	53,00 €

Infos zu Preis:

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Petra Oetelshoven

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Schöne, zentrale Mietwohnung in Jennersdorf

Im Zentrum von Jennersdorf befindet ich diese Wohnung mit ca. 72,62 m² im 1. Stock.

3 Räume, davon 2 durch eine Glaswand getrennt, kleine Küche, Dusche, WC extra.

Die monatliche Miete beinhaltet die BK und Steuer.

Kaution: 2.325,— € Heizkostenakonti mtl. 192,-- € inkl. Steuer.

HWB 48,96 kWh/m²a

Für nähere Informationen sowie Besichtigungen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung: Petra Oetelshoven 0664 / 8410 814 oder p.oetelshoven@immo-company.at

Bitte beachten Sie folgende Hinweise:

Ich ersuche um Verständnis, dass wir gemäß österreichischer Gewerbeordnung §§ 365 m-z (GewO 1994) sowie unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer persönlichen Daten – d.h. Vor- und Familien- bzw. Firmenname, kompletter Anschrift, Telefonnummer und Email- Adresse – bearbeiten bzw. detaillierte Unterlagen weiterleiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.000m
Krankenhaus <10.000m
Apotheke <500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <9.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap