Office, Studio, Ordination, Kanzlei, mit Wohnhaus

Objektnummer: 7939/2100158803

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2471 Pachfurth
Baujahr:	2012
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	320,00 m²
Nutzfläche:	320,00 m²
Gesamtfläche:	320,00 m²
Lagerfläche:	20,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	4
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	440.000,00 €

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Mag. Markus Andreas Windberger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44

immo
company

immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN
www.immo-company.at
Mag. Markus Windberger
0699 / 184 100 56
markus.windberger@immo-company.at
Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu auf unserer Website oder Sie schicken mir ganz einfach ein E-Mail

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

Website

immo company

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Office, Studio, Ordination, Kanzlei, mit Wohnhaus

Diese mehr als großzügig opulente Liegenschaft befindet sich in Dorf-Ruhelage, im Bezirk und unmittelbarer Nähe von Bruck an der Leitha. Aus Gründen der Diskretion dürfen wir die genaue Adresse nur nach Emailanfrage und Registrierung bekanntgeben. Das Objekt bietet viel Raum für Wohnbereiche, Office, Studio, Ordination, Kanzlei, usw... gleichermaßen. Das Objekt hat in zwei Ebenen und zwei getrennten Eingängen, eine Wohnfläche von ca 416 m² und ist in bestem Bauzustand. Der umfangreiche, straßen-abgewandte Gartenbereich verfügt über ein Gartenhaus mit ca 30 m², ein Technikhaus mit ca 15 m² und ein Carport für 2 PKW. Die Heizung ist ein Feststoffbrennofen inklusive Pufferspeicher, der die Fußbodenheizung speist. Zusätzlich ist eine Gasheizung vorinstalliert. Der Garten wird seitlich von weiteren Gärten umschlossen und ist daher noch eine Dimension ruhiger gelegen.

Haben Sie Interesse an dieser Immobilie? Kontaktieren Sie mich noch heute!

Gerne gebe ich weitere Auskünfte. Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich - und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck des Hauses und der idealen Lage. Gerne bin ich Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich. Vereinbaren Sie doch gleich einen Termin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m
Kindergarten <4.500m
Universität <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Einkaufszentrum <2.500m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Bank <5.000m
Geldautomat <2.500m
Polizei <5.000m
Post <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap