

**Traumhafte 3-Zimmer Wohnung in Fischamend - Perfekt
für Familien - Nur 222.000,00 €! PROVISIONSFREI !!!**



Objektnummer: 7939/2100158729

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2401 Fischamend
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	75,00 m ²
Nutzfläche:	75,00 m ²
Gesamtfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	222.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Ihr Ansprechpartner



Mike Pfetzing

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410026

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in Fischamend, Niederösterreich! Diese 3-Zimmer-Wohnung in der 2. Etage bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und modernes Wohnen benötigen. Mit einem Kaufpreis von 222.000,00 € und einer Fläche von 75m² ist sie die perfekte Wahl für Singles, Paare oder kleine Familien.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von einem Gefühl der Gemütlichkeit und des Wohlbefindens umgeben sein. Der großzügige Wohnbereich mit hochwertigem Laminatboden bietet ausreichend Platz für Ihre individuelle Einrichtung und lädt zum Entspannen ein. Von hier aus gelangen Sie auf den sonnigen Balkon, der sich perfekt für gemütliche Abende im Freien eignet.

Die neuwertige Einbauküche lässt keine Wünsche offen und ist mit modernen Geräten ausgestattet, die das Kochen zum Vergnügen machen. Egal, ob Sie ein leckeres Frühstück zubereiten oder ein aufwändiges Abendessen zaubern möchten, hier haben Sie alles, was Sie dafür benötigen.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet, sodass Sie wählen können, ob Sie ein entspannendes Bad oder eine schnelle Dusche bevorzugen. Die Zentralheizung sorgt jederzeit für wohlige Wärme und ermöglicht Ihnen ein angenehmes Raumklima.

Die Lage dieser Wohnung ist einfach unschlagbar. Dank der guten Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof sind Sie bestens vernetzt und erreichen schnell und bequem alle umliegenden Städte und Gemeinden. Auch in der direkten Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Eine Apotheke, ein Arzt, ein Kindergarten, eine Schule sowie ein Supermarkt und eine Bäckerei befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Zusammengefasst bietet diese Wohnung nicht nur ein modernes und komfortables Wohnambiente, sondern auch eine perfekte Lage mit allen Annehmlichkeiten in der Umgebung. Nutzen Sie die Chance, in dieser begehrten Wohngegend in Fischamend zu leben und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Juwel persönlich zu präsentieren und Sie auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause zu begleiten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung

Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <1.000m

Arzt <500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Post <500m

Polizei <500m

Bank <500m

Geldautomat <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap