Das Haus ist klein aber fein, es ist komplett möbliert und eignet sich perfekt für einen Single oder für ein Pärchen.

Kleines Haus Gloggnitz

Objektnummer: 7939/2100157770

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Gloggnitz
Baujahr:	1956
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,00 m²
Nutzfläche:	54,00 m²
Gesamtfläche:	54,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	490,00 m²
Keller:	54,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 598,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,14
Kaufpreis:	220.000,00 €

Infos zu Preis:

fix

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

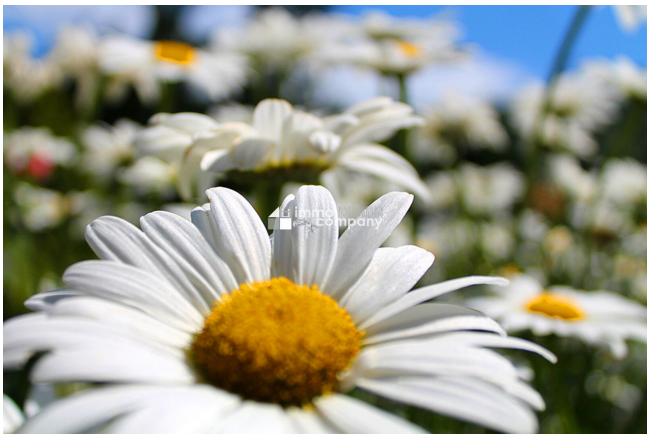
Ihr Ansprechpartner

GARAGE

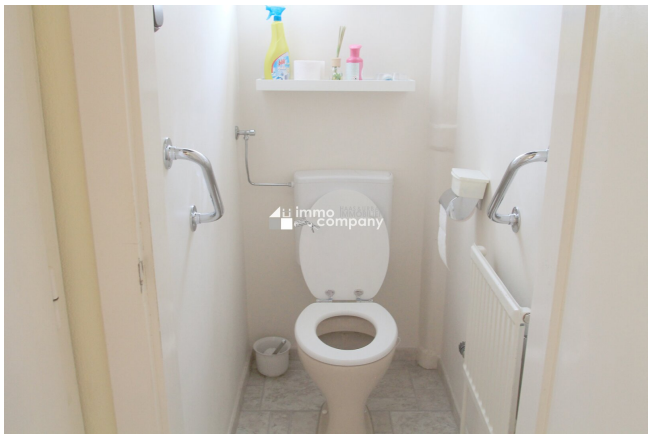
HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
Himmo company

Himmo company

Himmo company

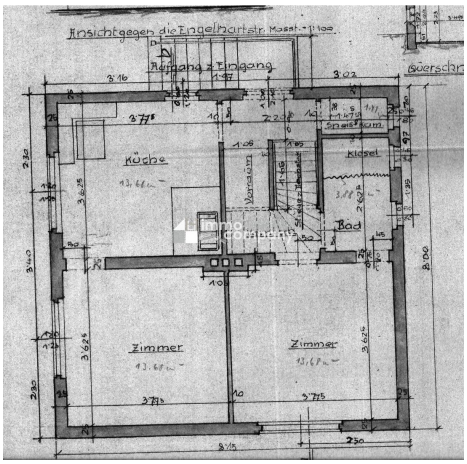


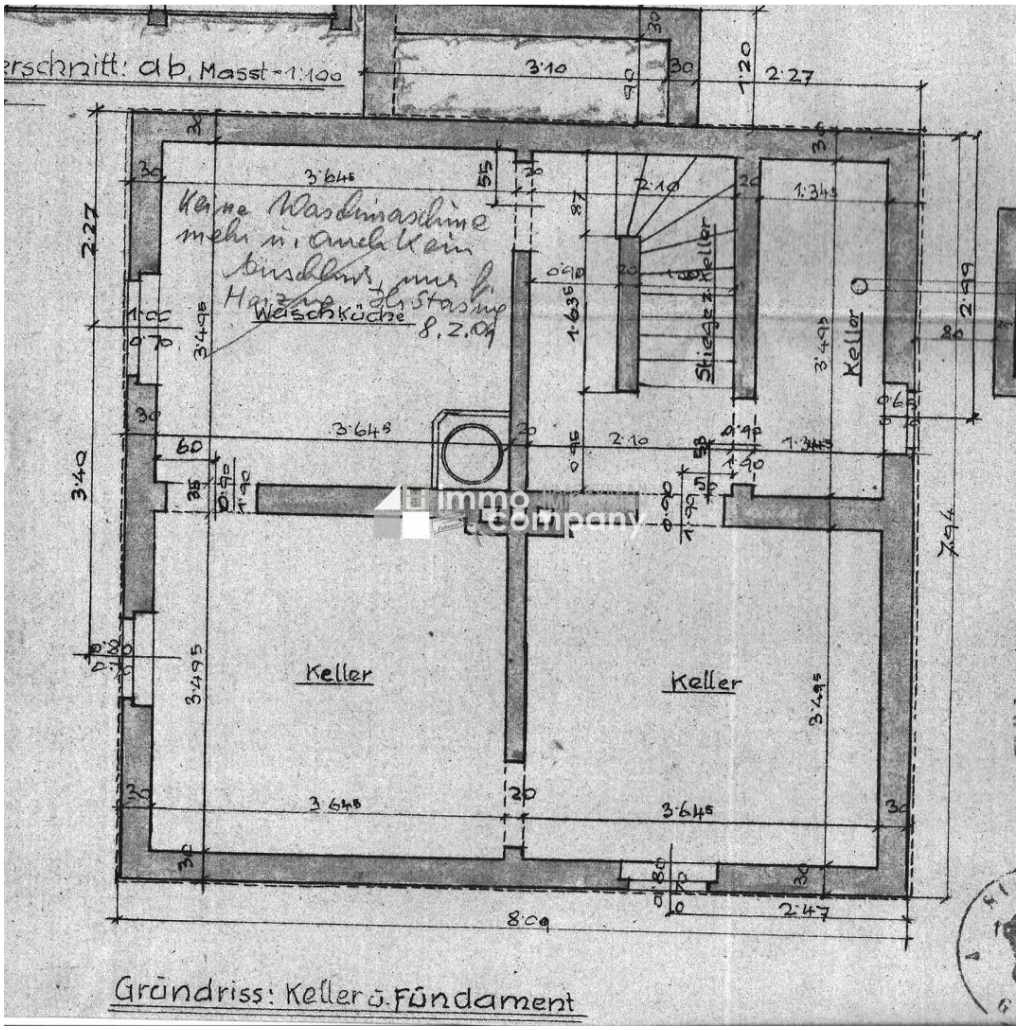
BODYGUARD
immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN
www.immo-company.at

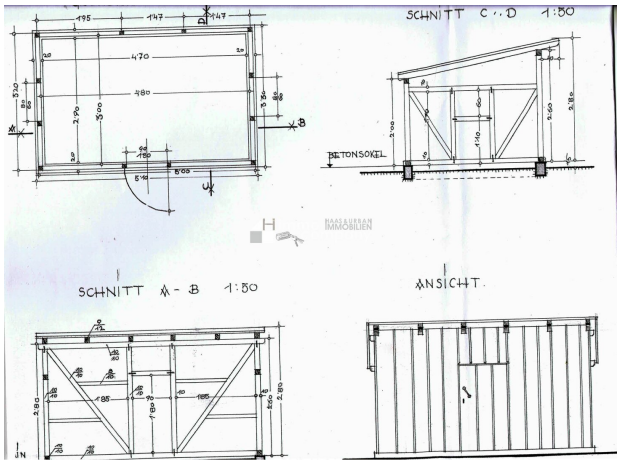


immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN
Vaporetto
ecological
2000R

immo company


Ansicht gegen die Engelhartstr. Masst. = 1:100
Aufgang z. Eingang
Küche
Kloset
Bad
Zimmer
Zimmer





www.immo-company.at
Top Makler 2022 Immo-Company
Suche Häuser Grundstücke und Wohnungen für Barzahler!
IN MÖDLING, BADEN, WR. NEUSTADT, LILIENFELD
Gaby Huber, Tel. 0664 / 84 10 770
gaby.huber@immo-company.at

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

---

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Liebe Kunden, wir sind exklusiv mit der Vermarktung beauftragt.

Dieses kleine Häuschen wurde in den 1960er Jahren in der idyllischen Gemeinde Gloggnitz erbaut.

Grundfläche 580qm und 54qm Nutzfläche eine Garage ist ebenfalls vorhanden.

Es gibt ein kleines Wohnzimmer, ein kleines Schlafzimmer, Vorraum, Wc, ein sehr kleines Badezimmer mit Wanne und eine geräumige Wohnküche.

Der Garten ist eben und pflegeleicht.

Das Haus ist klein aber fein, es ist komplett möbliert und eignet sich perfekt für einen Single oder für ein Pärchen.

Ein ganzjähriges Wohnen ist hier möglich - wird mit einer Gaszentralheizung beheizt.

Die Infrastruktur ist sehr gut, Einkaufsmöglichkeiten aller Arten, wie auch Kindergärten, Schulen, Ärzte und Apotheken und Öffentliches Schwimmbad sind ganz in der Nähe . Die Verkehrsanbindungen sind ebenfalls sehr gut.

Beste Infrastruktur alles zu Fuß erreichbar.

Wenn Sie Interesse an diesem kleinen Häuschen

im Naherholungsgebiet von Wien haben?

Zögern Sie nicht und vereinbaren noch heute einen

Besichtigungstermin!

Voraussetzung einer Bankgarantie oder Finanzierungszusage.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem

Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur

Anfragen mit der Angabe der vollständigen NAMEN,

ANSCHRIFT, TELEFONNUMMER & E-MAIL bearbeitet werden.

Danke, für Ihr Verständnis.

Wir benötigen für Objektanfragen:

O Ihren vollständigen Namen

O Ihre vollständige Anschrift

O Telefonnummer und

O Mailadresse!

Eine professionelle Abwicklung ist selbstverständlich.

Ich freue mich immer auf nette Kunden!

Ansprechpartner

Gaby Huber

Verkaufsdirektor

Handy: +43 664 8410 770

E-Mail: gaby.huber@immo-company.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap