

**Im Lechtal: Neubau Mehrfamilienhaus - bestehend aus 2
Wohnungen, Garten, schlüsselfertig zu verkaufen.**



Objektnummer: 7939/2100156803

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6653 Stockach
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	175,00 m ²
Nutzfläche:	175,00 m ²
Gesamtfläche:	175,00 m ²
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	36,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,63
Kaufpreis:	695.000,00 €
Infos zu Preis:	

auf Anfrage

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Goller

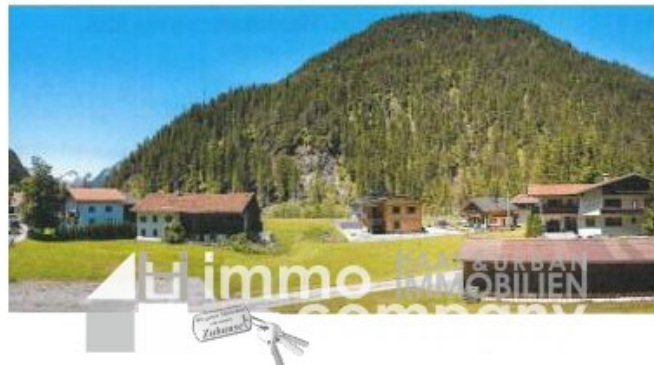
Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44

2752 Wöllers

H +43 664 5

Gerne stehe
Verfügung.

11



Wohnen wo andere Urlaub machen!



immoZ





Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Im Lechtal - in der Naturparkregion Lechtal - nahe dem Arlberger Skigebiet - exklusives und hochwertiges Mehrfamilienhaus bestehend aus 2 Wohnungen, Neubau, schlüsselfertig, Kamin, Terrasse/Balkon, Garten, 2 Carport-Stellplätze und 1 AAP im Freien, in ökologischer Neubauweise erbaut - zu verkaufen.

Raumaufteilung:

EG:

große offene Küche mit Ess- und Wohnbereich und Zugang zur Terrasse und Garten

Schlafzimmer

Badezimmer

Vorraum

WC

Abstellraum, Lagerraum

OG:

offene große Küche mit Ess- und Wohnzimmer

2 Schlafzimmer

2 Balkone

Badezimmer

Vorraum

weitere 2 Carportstellplätze und 1 AAP im Freien

Kaufpreis: € 695.000,-

Maklerhonorar auf Maklerverordnung

Wir bitten um Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer usw.) beantwortet können.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen die uns von unserem Abgeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Für Fragen bzw. einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap