Gepflegte ETW mit Garten in Stockerau!!!



DSC02134

Objektnummer: 7939/2100155968

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	55,00 m²
Nutzfläche:	55,00 m²
Gesamtfläche:	55,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	145,00 m²
Keller:	5,00 m²
Kaufpreis:	171.580,00 €
Betriebskosten:	160,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Scheibenpflug

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 1841000

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.











Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

immo company

@immocompany

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Diese gepflegte, im ersten Stock befindliche Wohnung, bietet Ihnen auf ca. 55 m² folgende Raumaufteilung:

Über ein zentrales Vorzimmer gelangen Sie - jeweils separat begehbar - in ein Schlafzimmer sowie in ein etwa gleich großes Wohnzimmer, die teilmöblierte Küche, sowie in das Bad mit Dusche und WC. Die Fußböden sind mit Holzpanelen ausgelegt- das Badezimmer, das Vorzimmer und die Küche sind verfliest!

Die Beheizung erfolgt über eine Ölheizung im Keller.

Das Gartenabteil hat ca. 145m² und ist zur Alleinbenutzung!

Der KP setzt sich zusammen aus der ETW mit Euro 138.000.- und dem Gartenanteil zu Euro 33.580.- !

Stockerau hat eine ausgezeichnete Infrastruktur wie div. Schulen, Kita`s, Krankenhaus, Ärzte, Sportstätten und eine ausgezeichnete Gastronomie!

Ca. 15km zur Wiengrenze- Bahnverbindung!

PS: die Wohnung ist zur Zeit befristet vermietet!

Der Verstoß gegen § 3 Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 ist entschuldigt, da wir unseren Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt haben und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte bzw. zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert haben, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch noch nicht nachgekommen ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.500m
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap