

St. Peter i. S. Ideal für Anleger - Eigentumswohnung in Topzustand



IMG-20220613-WA0002

Objektnummer: 7939/2100154400

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

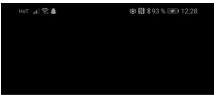
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8542 Sankt Peter im Sulmtal
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,00 m ²
Nutzfläche:	66,00 m ²
Gesamtfläche:	66,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	112,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 41,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	260.000,00 €
Betriebskosten:	206,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Freydl



*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

St. Peter im Sulmtal - Ihre Traumwohnung im Grünen

Die neu errichtete Eigentumswohnung befindet sich in absolut ruhiger Wohnlage.

Sie liegt im Erdgeschoß und verfügt über einen eigenen eingezäunten Grünbereich.

Die Wohnung besteht aus einem großzügigen Wohn- Esszimmer mit eingerichteter Küche, zwei getrennten Schlafzimmern, einem Bad, WC, Vorraum und Abstellraum.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf die Terrasse und den Garten.

Die Heizung erfolgt über Erdwärme. Eine Kühlung erfolgt im Sommer durch eine Deckenkühlung.

Die Betriebskosten werden durch eine PV Anlage zusätzlich minimiert.

Ein Carport mit angeschlossenem Lagerraum ist Bestandteil der Wohnung.

Sie haben Interesse an dieser Immobilie?

Kontaktieren Sie mich noch heute!

Gerne gebe ich weitere Auskünfte.

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich und gibt ihnen einen unverfälschten Eindruck der Immobilie.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Josef Freydl

0699 18410031

josef.freydl@immo-company.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <3.500m

Klinik <7.500m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <1.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap