

Gewerbegrundstück mit Bürokomplex



Planausschnitt

Objektnummer: 7939/2100158696

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Industriebaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2413 Berg
Nutzfläche:	1.833,00 m ²
Gesamtfläche:	1.833,00 m ²
Lagerfläche:	502,00 m ²
Bürofläche:	159,00 m ²
Kaufpreis:	295.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mike Pfetzing

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410026

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mike Pfetzing
 0699 / 184 100 26
 mike.pfetzing@immo-company.at



**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**



**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
 Nähere Informationen dazu auf unserer Website oder Sie schicken mir ganz einfach ein E-Mail



**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
 Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Wir sind mit der Vermarktung eines gut geplanten Gewerbegrundstücks im Industriepark Berg beauftragt.

Es liegt ein **bewilligter Einreichplan** vor, der zur weiteren Information gerne zur Verfügung gestellt wird. Geplant sind auf dem Grundstück ein **Bürokomplex mit insgesamt 4 Büros, 7 Storage-Boxen und eine Lagerhalle.**

Entfernungen: Bratislava mit dem Auto 15 Minuten

Wien mit dem Auto 1 Stunde

Wer Berg nicht kennt: Die Gemeinde liegt am Abhang der Hundsheimer Berge, genauer am Fuß der Königswarte (344 m) und deren Ausläufer, dem *Unterschilling*. In der Nähe des lang gestreckten *Dreieckangerdorfes* verläuft die Grenze zum Burgenland, die nächste Ortschaft ist Kittsee. In unmittelbarer Nähe befindet sich auch die slowakische Grenze, wo ein internationaler Grenzübergang im Zuge der Pressburger Straße B 9 nach Bratislava in Betrieb ist.

Haben Sie Interesse? Kontaktieren Sie mich noch heute!

Gerne gebe ich weitere Auskünfte. Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich - und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck! Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <4.000m
Arzt <2.000m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <6.500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <4.000m
Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Straßenbahn <7.000m
Bahnhof <4.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap