

**Vollausgestatteter Lieferservice-Standort zum
Schnäppchenpreis!**



20230912_130701

Objektnummer: 7939/2100158468

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Nutzfläche:	82,00 m ²
Gesamtfläche:	82,00 m ²
Kaltmiete (netto)	1.292,00 €
Kaltmiete	1.292,00 €
USt.:	258,40 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Jakob Matthias Jelinek

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410114

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Suchen Sie nach einem voll ausgestatteten Restaurant, das sich ideal für einen Lieferservice eignet? Dann haben wir das perfekte Angebot für Sie! Unser Restaurant wird derzeit ausschließlich als Lieferservice betrieben und verfügt über eine topmoderne, voll ausgestattete Küche, die nur etwa 5 Jahre alt ist.

Mit einem neuen und genehmigten Abluftkonzept und einer Betriebsanlagen-Genehmigung für die Zubereitung von Speisen ist dieser Standort ideal für alle Arten von Essens-Lieferservices. Vom Pizzaofen über Fritteusen bis hin zu Kühlgeräten bieten wir alles, was Sie für den täglichen gastronomischen Gebrauch benötigen.

Unsere vielseitige Küche ermöglicht es Ihnen, jede Art von Küche zu betreiben, sei es italienisch, indisch oder eine andere Spezialität. Die Nettomiete inklusive Betriebskosten beträgt nur 1.292 Euro, und die Ablöse für die umfangreiche Ausstattung beträgt lediglich 40.000 Euro – ein absolutes Schnäppchen!

Zusätzlich sind für Sie und ggf. das Personal getrennte Toiletten für Damen und Herren vorhanden. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, Ihr eigenes Lieferservice-Restaurant zu eröffnen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren und Ihren Traum vom eigenen Restaurant zu verwirklichen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap