## Neusiedl am See - Grundstück mit Gebäude in Traumlage



Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.









Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektnummer: 7939/2100158290

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Zustand: Alter:

Nutzfläche: Gesamtfläche: Kaufpreis:

Provisionsangabe:

19.800,00 € inkl. 20% USt.

Grundstück Österreich

7100 Neusiedl am See

Gepflegt Neubau 974,00 m<sup>2</sup> 974,00 m<sup>2</sup> 550.000,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**



#### Josef Freydl

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH Steinabrücklerstraße 44 2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410031

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

### **Objektbeschreibung**

Neusiedl am See - Grundstück mit Gebäude in Traumlage Das Objekt befindet sich in absolut ruhiger Zentrumslage. Es liegt erhöht über dem Stadtkern und bietet somit den freien Weitblick Richtung See und die Möglichkeit ihr Traumobjekt zu errichten. Das bestehende Gebäude kann in einen Neubau integriert oder komplett entfernt werden. Die Zufahrt erfolgt über die öffentliche Straße. Sämtliche Anschlüsse befinden sich am Grundstück. Haben Sie Interesse an dieser Immobilie? Kontaktieren Sie mich noch heute! Gerne gebe ich weitere Auskünfte. Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie. Ich freue mich auf ihren Anruf! Josef Freydl 0699 18410031 josef.freydl@immo-company.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <9.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <2.500m

#### Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.500m Polizei <3.000m

### Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <3.000m Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap