Baugrund inkl. bewilligter Pläne für 4 Einfamilienhäuser in Gutenberg

Bild2

Objektnummer: 7939/2100158208

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Gutenberg-Stenzengreith
Gesamtfläche:	1.795,00 m²
Kaufpreis:	230.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Petra Oetelshoven

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

---

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Baugrund inkl. bewilligter Pläne für 4 Einfamilienhäuser in Gutenberg

Im Grünen leben und die Stadtnähe genießen.

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 1.795 m² inkl. sämtlicher baubewilligter Pläne für

4 Einfamilienhäuser mit je ca. 101 m² Wohnfläche zzgl. Keller

Sie können sofort anfangen zu bauen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <5.000m
Krankenhaus <5.500m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <5.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <5.000m
Post <5.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap