

**+++Ruhig gelegenes Haus mit zwei separaten
Wohnungen+++**



Hauseingang

Objektnummer: 7939/2100157581

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9072 Pograd
Baujahr:	1963
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	180,00 m ²
Nutzfläche:	180,00 m ²
Gesamtfläche:	180,00 m ²
Zimmer:	11
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	847,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 198,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,82
Kaufpreis:	290.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Stefan Berger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410107

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN



immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN



Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
 Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN
 www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses 180m² große Einfamilienhaus in der ruhigen Gemeinde Ludmannsdorf in Kärnten.

Das Gebäude erstreckt sich über zwei Etagen mit zwei separaten Wohneinheiten, welche getrennt begehbar sind. Im Obergeschoss lädt eine ca. 50m² große Terrasse zum verweilen ein.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Lage mit freundlichen Nachbarn, optimal für sommerliche Grillabende im ca. 840m² großen Garten.

Fenster: Holzfenster;

Türen: Holztüren;

Böden: Laminat, Parkett, Feinsteinzeug Fliesen;

PKW: Garage;

Heizung: Gas;

Verfügbar: nach Vereinbarung;

Kaufpreis: 290.000€

Vermittlungsprovision: 3% zzgl. 20% Ust.

Wenn Sie diese Immobilie anspricht, stehe ich Ihnen gerne für weitere Informationen zur Verfügung. Überzeugen Sie sich selbst von diesem interessanten Angebot.

Berger Stefan

0699/18410107

stefan.berger@immo-company.at

www.immo-company.at

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Namen, Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.500m

Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <7.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <6.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <8.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap