

Reihenhaus in schöner ruhigen Lage - 1220 Wien



Wohnküche

Objektnummer: 7939/2100156700

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	125,00 m²
Nutzfläche:	125,00 m²
Gesamtfläche:	125,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	24,10 m²
Keller:	23,58 m²
Heizwärmebedarf:	B 35,92 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Kaufpreis:	599.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Gabriele Glombitza

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH







Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Reihenhaus in schöner ruhigen Lage - 1220 Wien

Ein Projekt mit **13 Reihenhäuser auf Eigengrund**, mit Garten, Loggia, Terrasse oder Balkon, Bushaltestelle in Gehweite.

Das Projekt in Wien Donaustadt ist sowohl für große, als auch kleine Familien, Singles und Pärchen interessant. Denn hier entstehen 13 Häuser in Reihenform mit einer jeweiligen Wohnfläche von ca. 126 m². Alle Wohneinheiten verfügen über eine Freifläche wie Garten, Loggia, Terrasse oder Balkon.

Der Standort bietet eine optimale Infrastruktur. Mit der U2 erreicht man die Wiener Innenstadt genauso schnell wie die Donauinsel. Erledigungen des täglichen Bedarfs sind größtenteils zu Fuß möglich.

PKW-Stellplätze stehen in der hauseigenen **Tiefgarage** zur Verfügung.

Alle Häuser werden bezugsfertig übergeben, d.h. alle Sanitäranlagen, Fliesen und Parkettboden sind im Kaufpreis inkludiert. Details über die Ausstattung der Wohnungen entnehmen Sie gerne der Leistungsbeschreibung.

Kaufpreis: € 599.000, -

Provisionshinweis: 3% zzgl. Ust

Bei Interesse übersende ich Ihnen gerne die Pläne, Unterlagen sowie weitere Fotos und stehe selbstverständlich für eine persönliche Besichtigung zur Verfügung.

Natürlich sind wir Ihnen auch gerne bei der Finanzierung behilflich.

Doch Sie müssen das Haus nicht selbst bewohnen um es zu lieben, gerne unterstützen wir Sie auch bei der Vermietung.

Gabriele Glombitza

Tel: +43 664/8410 769

gabriele.glombitza@immo-company.at

Reihenhaus in schöner ruhigen Lage - 1220 Wien

Ein Projekt mit **13 Reihenhäuser auf Eigengrund**, mit Garten, Loggia, Terrasse oder Balkon, Bushaltestelle in Gehweite.

Das Projekt in Wien Donaustadt ist sowohl für große, als auch kleine Familien, Singles und Pärchen interessant. Denn hier entstehen 13 Häuser in Reihenform mit einer jeweiligen Wohnfläche von ca. 126 m². Alle Wohneinheiten verfügen über eine Freifläche wie Garten, Loggia, Terrasse oder Balkon.

Der Standort bietet eine optimale Infrastruktur. Mit der U2 erreicht man die Wiener Innenstadt genauso schnell wie die Donauinsel. Erledigungen des täglichen Bedarfs sind größtenteils zu Fuß möglich.

PKW-Stellplätze stehen in der hauseigenen **Tiefgarage** zur Verfügung.

Alle Häuser werden bezugsfertig übergeben, d.h. alle Sanitäranlagen, Fliesen und Parkettboden sind im Kaufpreis inkludiert. Details über die Ausstattung der Wohnungen entnehmen Sie gerne der Leistungsbeschreibung.

Kaufpreis: € 599.000, -

Provisionshinweis: 3% zzgl. 20% Ust

Bei Interesse übersende ich Ihnen gerne die Pläne, Unterlagen sowie weitere Fotos und stehe selbstverständlich für eine persönliche Besichtigung zur Verfügung.

Natürlich sind wir Ihnen auch gerne bei der Finanzierung behilflich.

Doch Sie müssen das Haus nicht selbst bewohnen um es zu lieben, gerne unterstützen wir Sie auch bei der Vermietung.

Gabriele Glombitza

Tel: +43 664/8410 769

gabriele.glombitza@immo-company.at

Reihenhaus in schöner ruhigen Lage - 1220 Wien

Ein Projekt mit **13 Reihenhäuser auf Eigengrund**, mit Garten, Loggia, Terrasse oder Balkon,

Bushaltestelle in Gehweite.

Das Projekt in Wien Donaustadt ist sowohl für große, als auch kleine Familien, Singles und Pärchen interessant. Denn hier entstehen 13 Häuser in Reihenform mit einer jeweiligen Wohnfläche von ca. 126 m². Alle Wohneinheiten verfügen über eine Freifläche wie Garten, Loggia, Terrasse oder Balkon.

Der Standort bietet eine optimale Infrastruktur. Mit der U2 erreicht man die Wiener Innenstadt genauso schnell wie die Donauinsel. Erledigungen des täglichen Bedarfs sind größtenteils zu Fuß möglich.

PKW-Stellplätze stehen in der hauseigenen **Tiefgarage** zur Verfügung.

Alle Häuser werden bezugsfertig übergeben, d.h. alle Sanitäranlagen, Fliesen und Parkettboden sind im Kaufpreis inkludiert. Details über die Ausstattung der Wohnungen entnehmen Sie gerne der Leistungsbeschreibung.

Kaufpreis: € 599.000, -

Bei Interesse übersende ich Ihnen gerne die Pläne, Unterlagen sowie weitere Fotos und stehe selbstverständlich für eine persönliche Besichtigung zur Verfügung.

Natürlich sind wir Ihnen auch gerne bei der Finanzierung behilflich.

Doch Sie müssen das Haus nicht selbst bewohnen um es zu lieben, gerne unterstützen wir Sie auch bei der Vermietung.

Gabriele Glombitza

Tel: +43 664/8410 769

gabriele.glombitza@immo-company.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap