Anleger aufgepasst! Gut aufgeteilte 2 Zimmer Wohnung in Stockerau!!!



DSC01856

Objektnummer: 7939/2100155284

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Zustand: Alter:

Wohnfläche: Nutzfläche: Gesamtfläche:

Zimmer:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Wohnung Österreich

2000 Stockerau

Gepflegt Altbau 53,00 m² 53,00 m² 53,00 m²

2

159.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Scheibenpflug

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH Steinabrücklerstraße 44 2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.







Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Diese gepflegte, im ersten Stock befindliche Wohnung, bietet Ihnen auf ca. 53 m² folgende Raumaufteilung:

Über ein zentrales Vorzimmer gelangen Sie - jeweils separat begehbar - in ein Schlafzimmer sowie in ein etwa gleich großes Wohnzimmer, die teilmöblierte Küche, sowie in das Bad mit Badewanne und WC. Die Fußböden sind mit Holzpanelen ausgelegt- das Badezimmer verfliest!

Die Wohnung hat eine Ost- West Ausrichtung- die West Ausrichtung in ist mit unverbaubaren Ausblick!

Die Beheizung erfolgt über eine Ölheizung.

BK: ca. Euro 190.-

PS: die Wohnung ist zur Zeit Vermietet!!!

Stockerau hat eine ausgezeichnete Infrastruktur wie div. Schulen, Kita`s, Krankenhaus, Ärzte, Sportstätten und eine ausgezeichnete Gastronomie!

Ca. 15km zur Wiengrenze- Bahnverbindung!

Der Verstoß gegen § 3 Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 ist entschuldigt, da wir unseren Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt haben und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte bzw. zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert haben, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch noch nicht nachgekommen ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <1.500m Klinik <10.000m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m Geldautomat <1.500m Post <2.000m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof <2.000m Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap